

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 130 m²

Disponibilité Juillet 2026

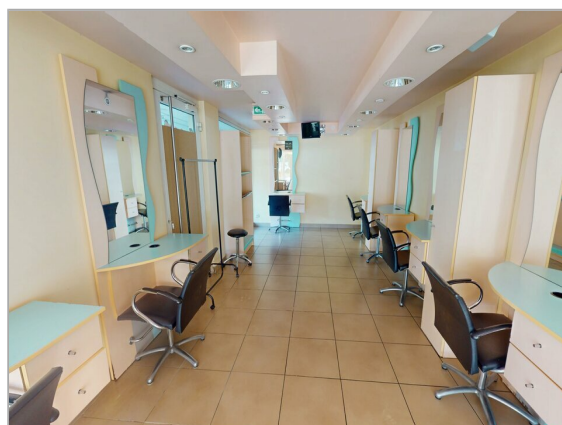
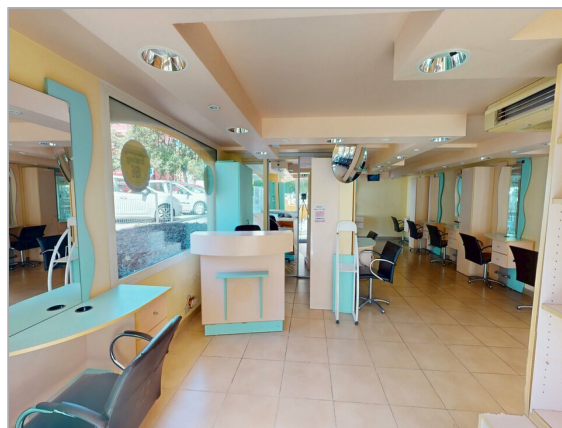
Descriptif

A 150m de la plage, avec un parking public devant le local, belle surface commerciale de 130m² située dans un quartier à la fois résidentiel et touristique et offrant un beau linéaire vitrine. L'ensemble est complété par une place de stationnement en sous-sol.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	36 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	276,92 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	20,23 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 798,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Loyer : 3000€	
Prov. Charges : 219,17€	
Prov. TF : 149,83€	
TVA : 629,97€	
TOTAL : 3998,97€	



Prestations

- Local coiffure 62m²
- Local Aide personnes 68m²

Surfaces proposées

Surface totale : 130 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

