



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 430 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bâtiment indépendant de bureaux de 430m² sur plusieurs niveaux, offrant un accueil, des étages de bureaux, un étage de Direction et de nombreux stationnement privatifs et visiteurs.

L'ensemble est en excellent état et offre des très belles prestations.

Possibilité de livraison/stockage par un accès rampe VL.

Idéal pour une société souhaitant positionner son siège social ou regrouper plusieurs services/activités.

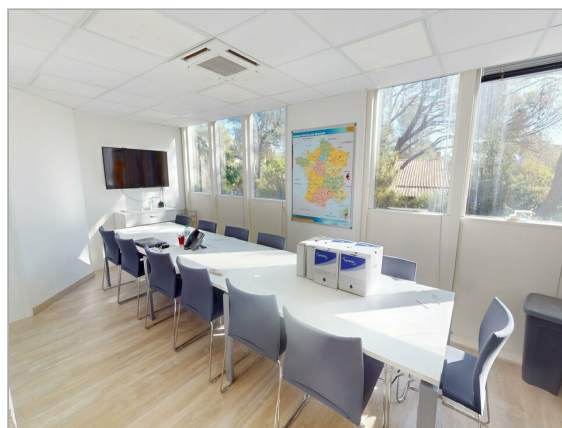
Energie : Classe D - 173 kWhép/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	72 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	167,44 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	27,91 € TTC/m ²
Taxe foncière :	9 000,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Surfaces proposées

Surface totale : 430 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Surfaces proposées (suite)

Batiment - Lot	Etage	Surface
1+2+3+4	RDC	193,44m ²
5	RDJ	23,78m ²
6	1er	106,69m ²
7	2ème	106,36m ²

Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

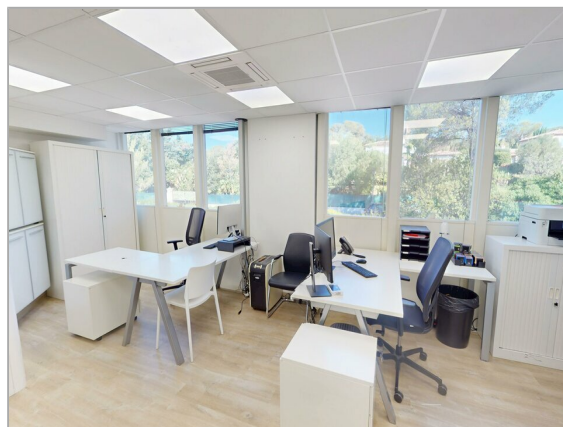
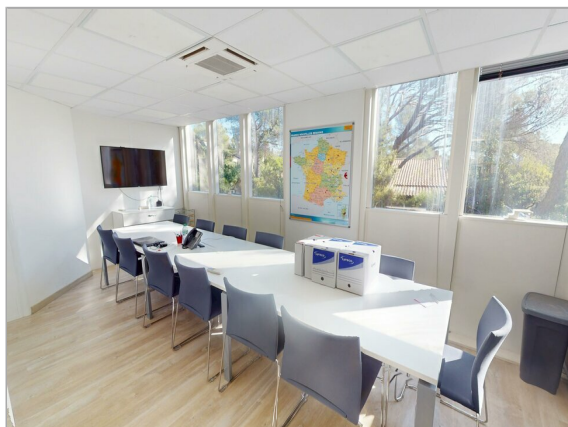
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

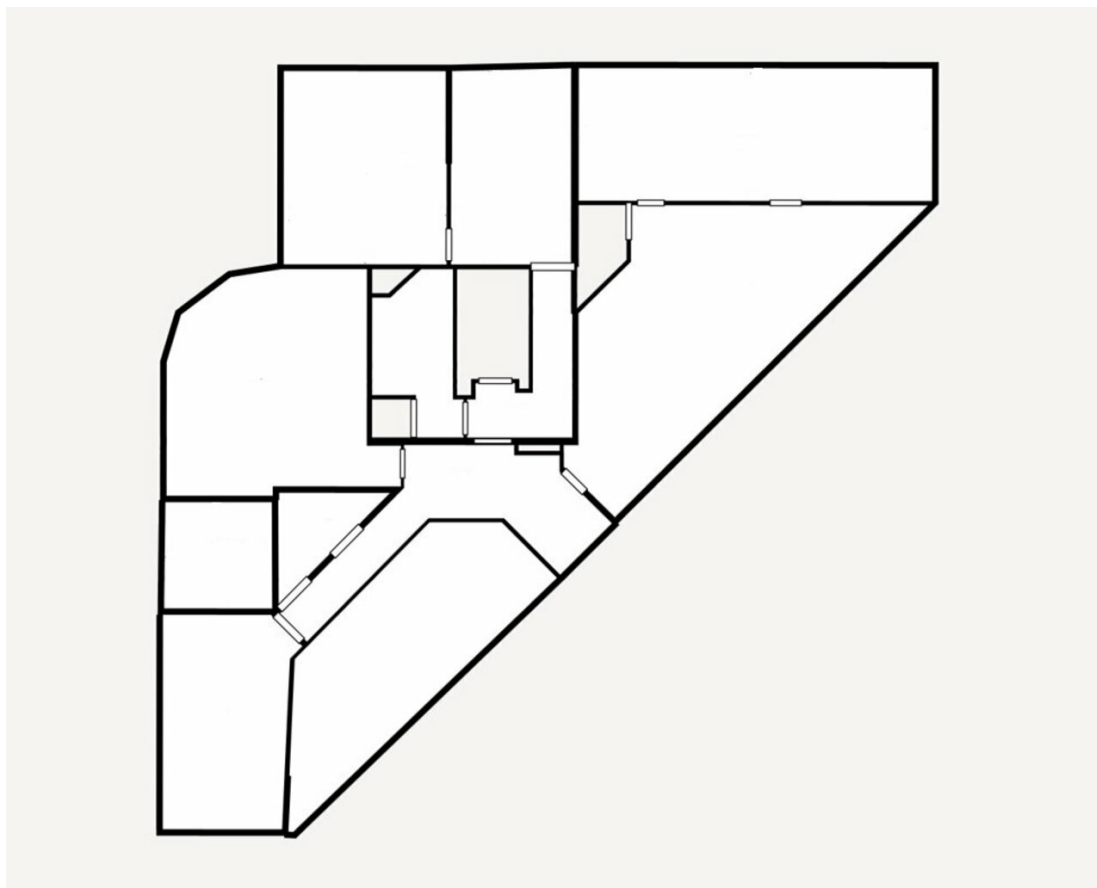
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes



REZ-DE-CHAUSSÉE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

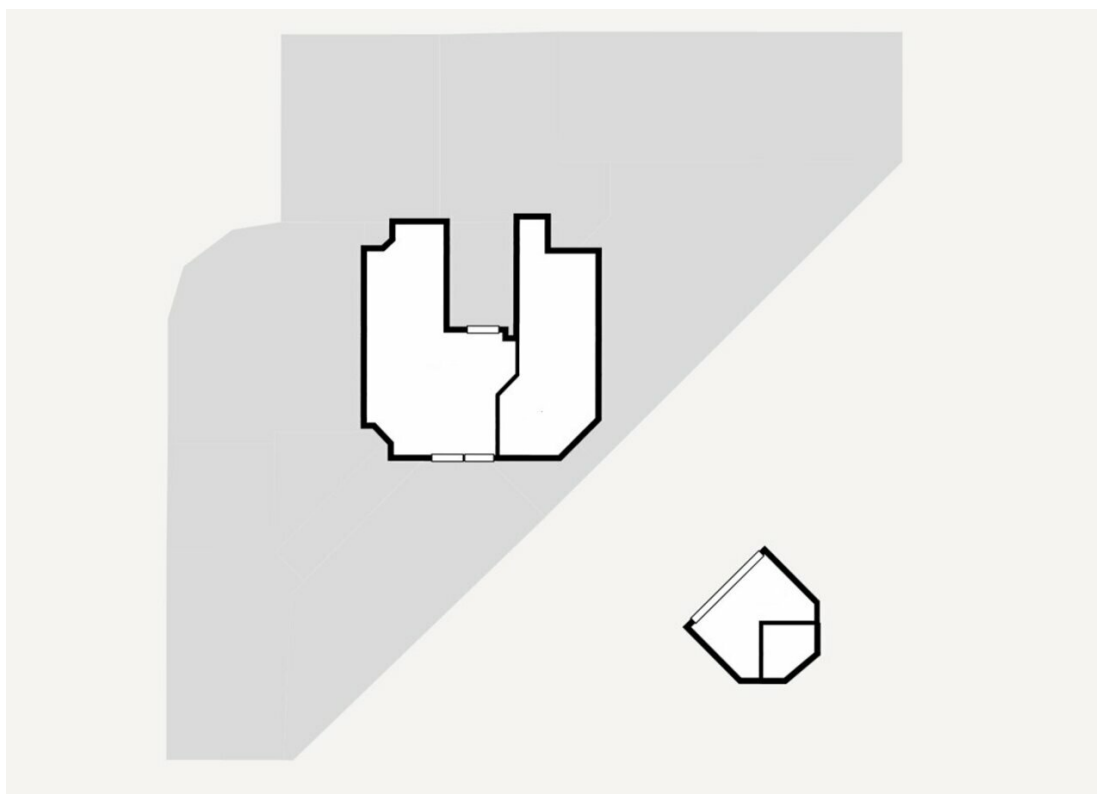
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes



REZ-DE-JARDIN



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

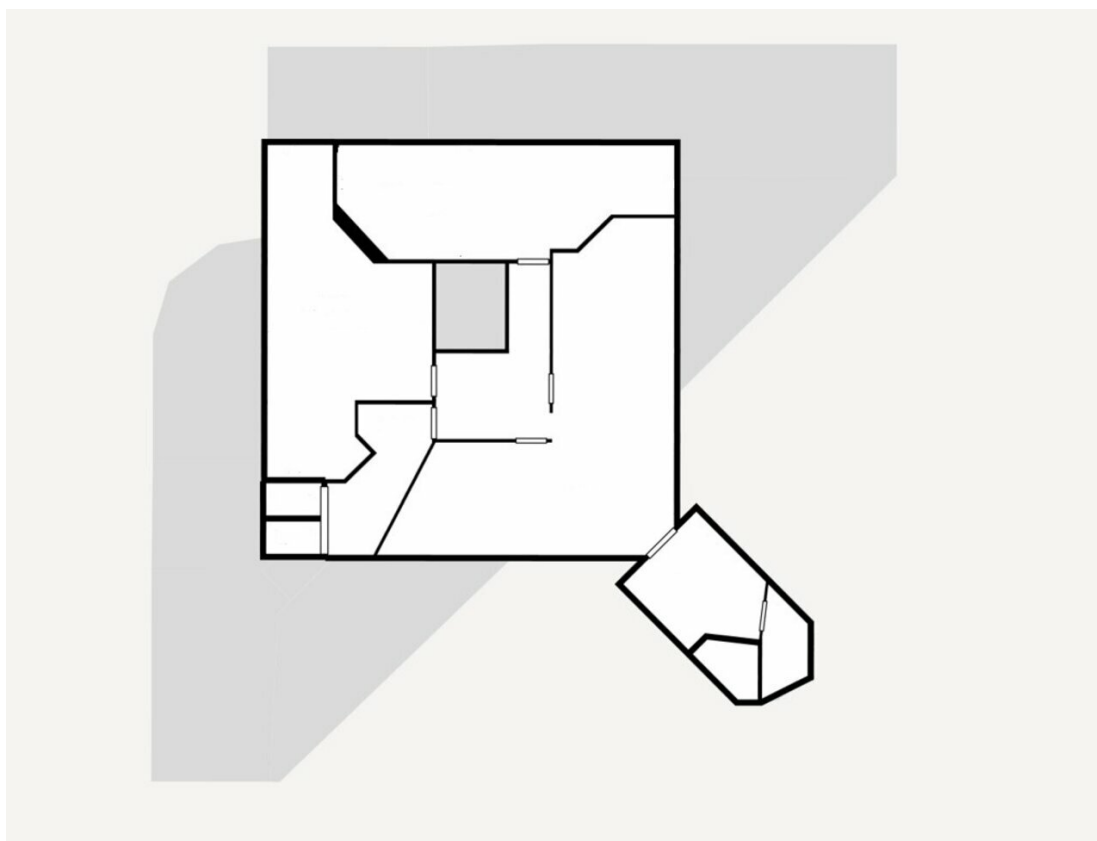
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes



PREMIER ÉTAGE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

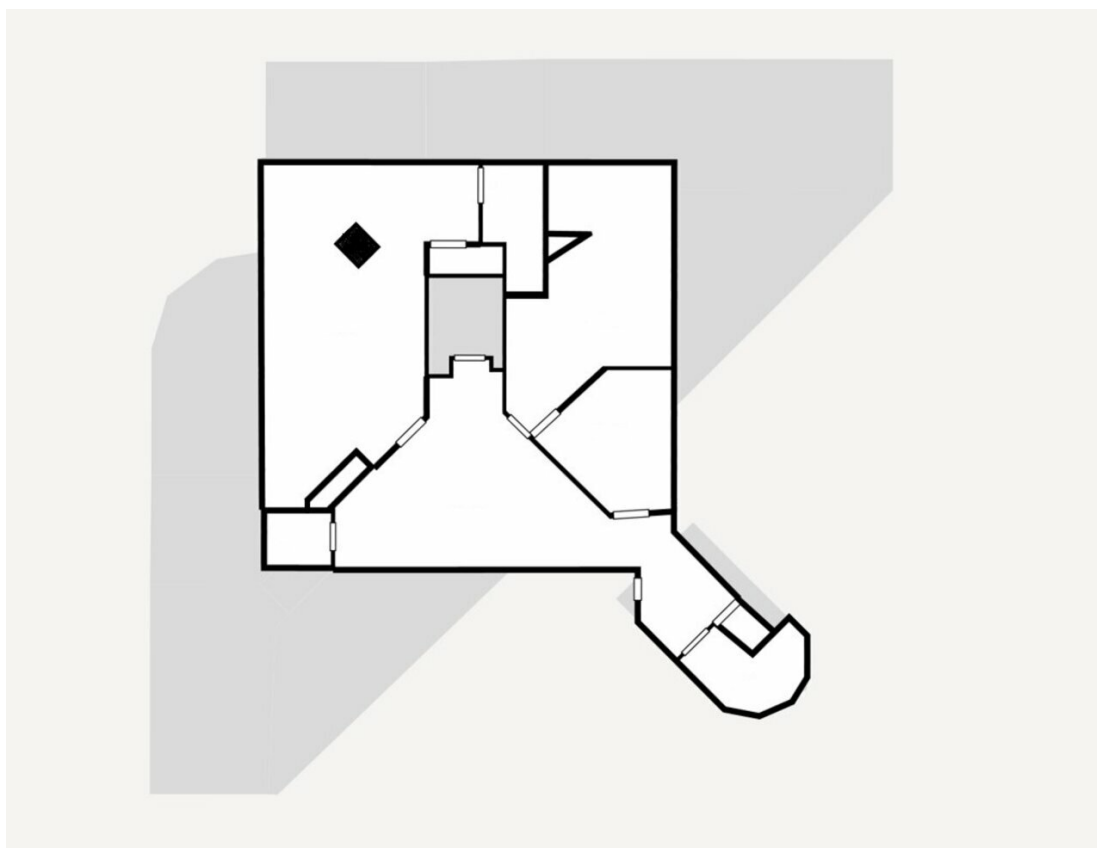
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes



DEUXIÈME ÉTAGE