

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

52 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans petit centre commercial dynamique, LOCAL COMMERCIAL de 52m² avec linéaire vitrine de plus de 5m en bon état général. Accès livraison, chambre froide positive.

Idéalement positionné entre plusieurs restaurants, un tabac et une boulangerie et avec un grand parking clients en face du local.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 500,00 € HT
Loyer annuel :	471,15 € HT/m ²
Droit d'entrée :	35 000,00 € TTC
Taxe foncière :	1 050,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 52 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

