

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

**85 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE de 86m<sup>2</sup> avec une BELLE VISIBILITÉ en 1er étage composé d'une surface commerciale principale de 50m<sup>2</sup>, d'une réserve avec point d'eau et de sanitaires.

Les locaux bénéficient d'un emplacement et d'un visuel stratégique au sein d'un centre commercial.

Nombreuses activités possibles y compris restauration.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 600,00 € HT
Loyer annuel :	360,00 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	12,71 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 648,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT	

### Surfaces proposées

Surface totale : 85 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Plans Annexes

