

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL

**49 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

BANDOL, dans petit centre commercial dynamique, FROMAGERIE existante depuis plus de 10 ans, avec parking clients.

Affaire "clés en main" avec matériel très bien entretenu, vitrines réfrigérées en excellent état et chambre froide récente.

Cession pour raisons personnelles et de santé principalement.  
Possibilité d'étendre les activités au bail.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	22 298,00 €
Loyer annuel :	455,06 € /m <sup>2</sup>
Prix de vente :	89 500,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	7,35 € HT/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	862,00 €/an
Honoraires: 8500 € TTC	

### Surfaces proposées

Surface totale : 49 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

