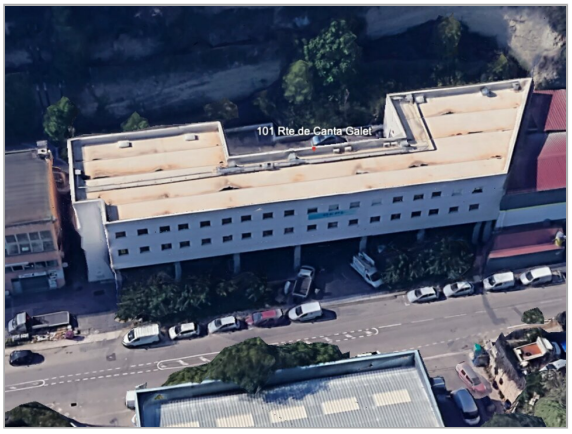
A VENDRE PORTEFEUILLE LOCAUX D'ACTIVITE
588.3 m² divisible à partir de 78 m²

Disponibilité Immédiate





Descriptif

Portefeuille de quatre locaux d'activité occupés au sein de Canta Galet 2, complété d'un terrain de 800 m², à Nice. Loyer total de 95 797,56 € HT HC par an, soit un rendement de 6,51 % FAI. Vente en bloc ou lot par lot.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	1 472 100,00 € F.A.I
Prix de vente :	2 502,29 € F.A.I/m²

Honoraires: 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prix net vendeur : 1 402 000 €. Honoraires 5 % TTC à la charge du vendeur (70 100 € TTC). Prix FAI : 1 472 100 €. Détail par lot (FAI) : n° 1 – 299 250 € ; n° 2 – 372 750 € ; n° 3 – 246 750 € ; n° 4 – 327 600 € ; n° 5 (terrain) – 225 750 €.

Environnement - Accès - Desserte

Voie rapide Mathis 2 minutes
Autoroute A 8 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 588.3 m²
Surface terrain : 800 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Surfaces proposées (suite)

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings	Disponibilité
Lot 1 – Canta Galet 2	—	Local d'activité / entrepôt	174 m² + mezz. 174 m²	299 250 € FAI	1 720 €/m²	—	Loué
Lot 2 – Canta Galet 2	—	Local d'activité / entrepôt	184,16 m² + mezz. 150 m²	372 750 € FAI	2 024 €/m²	—	Loué
Lot 3 – Canta Galet 2	—	Local d'activité / entrepôt	78,14 m² + mezz. 70 m²	246 750 € FAI	3 158 €/m²	—	Loué
Lot 4 – Canta Galet 2	—	Local d'activité / entrepôt	152 m²	327 600 € FAI	2 155 €/m²	—	Loué
Lot 5 – St-Antoine	—	Terrain nu	800 m²	225 750 € FAI	282 €/m²	—	Occupé
Total portefeuille		4 locaux + terrain	588,30 m² + 800 m² terrain	1 472 100 € FAI	—	—	Loué

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



