A VENDRE TERRAIN NU OCCUPE
800 m²

Disponibilité Immédiate



Descriptif

Terrain nu d'une surface de 800 m², situé 8 route de Saint-Antoine, Nice. Occupé par une entreprise du bâtiment en vertu d'un bail de sous-location expirant le 6 août 2027. Loyer annuel : 14 400 € HT HC. Vente occupée, l'acquéreur reprend le bail en cours. Bien proposé isolément ou avec les locaux de Canta Galet 2 (mandat n° 1849 – vente multiple).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	225 750,00 € F.A.I
Prix de vente :	282,19 € F.A.I/m²

Honoraires: 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prix net vendeur : 215 000 €. Honoraires 5 % TTC à la charge du vendeur (10 750 € TTC). Prix FAI : 225 750 €.

Environnement - Accès - Desserte

Voie rapide Mathis 2 minutes
Autoroute A 8 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 800 m²
Surface terrain : 800 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

