# A VENDRE LOCAL ARTISANAL / ENTREPOT
## 152 m²

Disponibilité Immédiate




## Descriptif

Murs occupés au sein de l'ensemble immobilier « Canta Galet 2 », 99-100 route de Canta Galet, Nice (copropriété). Local artisanal / entrepôt d'une surface de 152 m². Loué à un négoce de pièces et accessoires automobiles par bail commercial 3/6/9 expirant le 30 septembre 2029. Loyer annuel : 21 625,92 € HT HC. Vente occupée, l'acquéreur reprend le bail en cours. Bien proposé isolément ou avec les autres lots du portefeuille (mandat n° 1849 – vente multiple).

DPE : En cours

## Conditions financières et juridiques

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | 327 600,00 € F.A.I |
| Prix de vente : | 2 155,26 € F.A.I/m² |

Honoraires: 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prix net vendeur : 312 000 €. Honoraires 5 % TTC à la charge du vendeur (15 600 € TTC). Prix FAI : 327 600 €.

## Environnement - Accès - Desserte

Voie rapide Mathis 2 minutes
Autoroute A 8 10 minutes

## Surfaces proposées

Surface totale : 152 m²


SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

## Photos Annexes

