A VENDRE LOCAL ARTISANAL / ENTREPOT
78.14 m²

Disponibilité Immédiate



Descriptif

Murs occupés au sein de l'ensemble immobilier « Canta Galet 2 », 99-100 route de Canta Galet, Nice (copropriété). Local artisanal / entrepôt d'une surface de 78,14 m², complété d'une mezzanine de 70 m². Loué à une entreprise d'électricité générale par bail commercial 3/6/9 expirant le 11 octobre 2034. Loyer annuel : 14 958,12 € HT HC. Vente occupée, l'acquéreur reprend le bail en cours. Bien proposé isolément ou avec les autres lots du portefeuille (mandat n° 1849 – vente multiple).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	246 750,00 € F.A.I
Prix de vente :	3 157,79 € F.A.I/m²

Honoraires: 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prix net vendeur : 235 000 €. Honoraires 5 % TTC à la charge du vendeur (11 750 € TTC). Prix FAI : 246 750 €.

Environnement - Accès - Desserte

Voie rapide Mathis 2 minutes
Autoroute A 8 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 78.14 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

