A VENDRE LOCAL ARTISANAL / ENTREPOT
184.16 m²

Disponibilité Immédiate



Descriptif

Murs occupés au sein de l'ensemble immobilier « Canta Galet 2 », 99-100 route de Canta Galet, Nice (copropriété). Local artisanal / entrepôt d'une surface de 184,16 m², complété d'une mezzanine de 150 m². Loué à un atelier de réparation de motos par bail commercial 3/6/9 expirant le 30 juin 2030. Loyer annuel : 24 833,52 € HT HC. Vente occupée, l'acquéreur reprend le bail en cours. Bien proposé isolément ou avec les autres lots du portefeuille (mandat n° 1849 – vente multiple).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	372 750,00 € F.A.I
Prix de vente :	2 024,06 € F.A.I/m²

Honoraires: 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prix net vendeur : 355 000 €. Honoraires 5 % TTC à la charge du vendeur (17 750 € TTC). Prix FAI : 372 750 €.

Environnement - Accès - Desserte

Voie rapide Mathis 2 minutes
Autoroute A 8 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 184.16 m²

Photos Annexes

