A VENDRE LOCAL ARTISANAL / ENTREPOT
174 m²

Disponibilité Immédiate



Descriptif

Murs occupés au sein de l'ensemble immobilier « Canta Galet 2 », 99-100 route de Canta Galet, Nice (copropriété). Local artisanal / entrepôt d'une surface de 174 m², complété d'une mezzanine de 174 m². Loué à un atelier de réparation de motos par bail commercial 3/6/9 arrivé à son terme le 30 juin 2024 et qui se poursuit depuis par tacite prolongation. Loyer annuel : 19 980 € HT HC. Vente occupée, l'acquéreur reprend le bail en cours. Bien proposé isolément ou avec les autres lots du portefeuille (mandat n° 1849 – vente multiple).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	299 250,00 € F.A.I
Prix de vente :	1 719,83 € F.A.I/m²

Honoraires: 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prix net vendeur : 285 000 €. Honoraires 5 % TTC à la charge du vendeur (14 250 € TTC). Prix FAI : 299 250 €.

Environnement - Accès - Desserte

Voie rapide Mathis 2 minutes
Autoroute A 8 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 174 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

