A VENDRE ENSEMBLE DE LOCAUX COMMERCIAUX 1066 m² divisible à partir de 205 m²

Disponibilité Immédiate



Descriptif

Portefeuille de trois murs commerciaux occupés au sein de l'Espace Riviera, à Nice. 1 066 m² loués à une activité de loisirs sportifs et à une collectivité publique, pour un loyer total de 318 878,76 € HT HC par an, soit un rendement de 6,67 % FAI. Vente en bloc ou lot par lot.

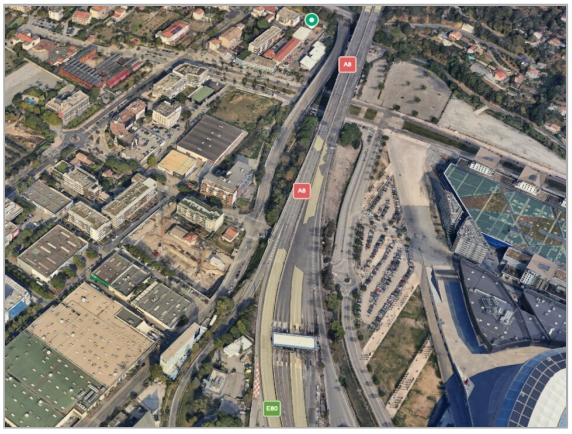
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	4 782 750,00 € F.A.I
Prix de vente :	4 486,63 € F.A.I/m²

Honoraires: 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prix net vendeur : 4 555 000 €. Honoraires 5 % TTC à la charge du vendeur (227 750 € TTC). Prix FAI : 4 782 750 €. Détail par lot : n° 1 – 441 m² : 1 529 850 € FAI ; n° 2 – 205 m² : 630 000 € FAI ; n° 3 – 420 m² : 2 622 900 € FAI.



Environnement - Accès - Desserte

BUS

Stade Allianz Riviera à proximité immédiate
Centres commerciaux à proximité immédiate
Autoroute A8 à 2 minutes
Voie rapide Mathis à 5 minutes
Tramway ligne à proximité immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 1066 m²

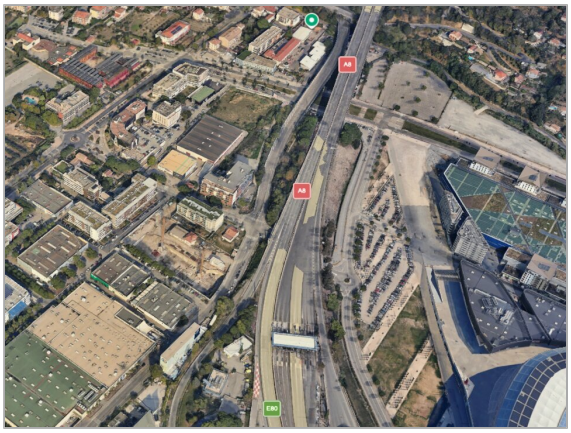
SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Surfaces proposées (suite)

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings	Disponibilité
Lot 1	—	Local commercial	441 m²	1 529 850 € FAI	3 469 €/m²	—	Loué
Lot 2	—	Local commercial	205 m²	630 000 € FAI	3 073 €/m²	—	Loué
Lot 3	—	Local commercial	420 m²	2 622 900 € FAI	6 245 €/m²	—	Loué
Total portefeuille		3 locaux	1 066 m²	4 782 750 € FAI	4 487 €/m²	—	Loué

Photos Annexes





SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061