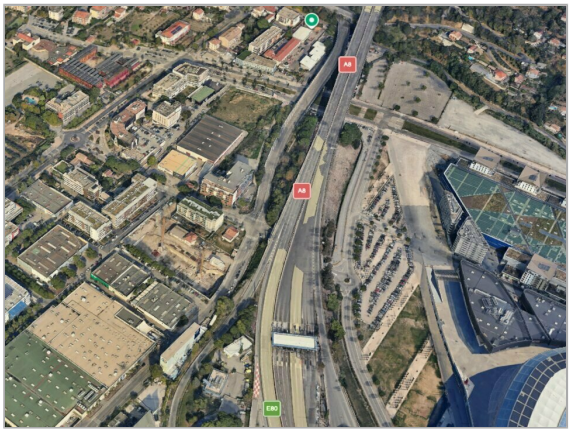
A VENDRE LOCAL COMMERCIAL
420 m²

Disponibilité Immédiate





Descriptif

Murs commerciaux occupés au sein de l'ensemble immobilier « Espace Riviera », 136 boulevard des Jardiniers, Nice (copropriété). Local commercial d'une surface de 420 m², loué à une collectivité publique par bail civil d'une durée ferme de 12 ans expirant le 14 février 2032. Loyer annuel : 174 878,76 € HT HC. Vente occupée, l'acquéreur reprend le bail en cours. Bien proposé isolément ou avec les autres locaux de l'Espace Riviera (mandat n° 1850 – vente multiple).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	2 622 900,00 € F.A.I
Prix de vente :	6 245,00 € F.A.I/m²

Honoraires: 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prix net vendeur : 2 498 000 €. Honoraires 5 % TTC à la charge du vendeur (124 900 € TTC). Prix FAI : 2 622 900 €.

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Stade Allianz Riviera à proximité immédiate
Centres commerciaux à proximité immédiate
Autoroute A8 à 2 minutes
Voie rapide Mathis à 5 minutes
Tramway ligne à proximité immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 420 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



