A CEDER FONDS DE COMMERCE
130 m²

Disponibilité Immédiate







Descriptif

Cession d'un établissement reconnu sur le Port de Nice d'une surface d'environ 130m².
Salle avec HSP de 5m accueillant environ 45 couverts, terrasse de 30m², cuisine fonctionnelle, aux normes et bien équipée.
Bail neuf. Mezzanine de stockage de 20m².
Honoraires charge cessionnaire 6% du prix TTC.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	66 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	507,69 € HTHC/m²
Prix de vente :	386 900,00 € F.A.I
Droit au bail :	386 900,00 € F.A.I

Honoraires: 6% TTC du loyer annuel HT

Surfaces proposées

Surface totale : 130 m²

Photos Annexes









SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061