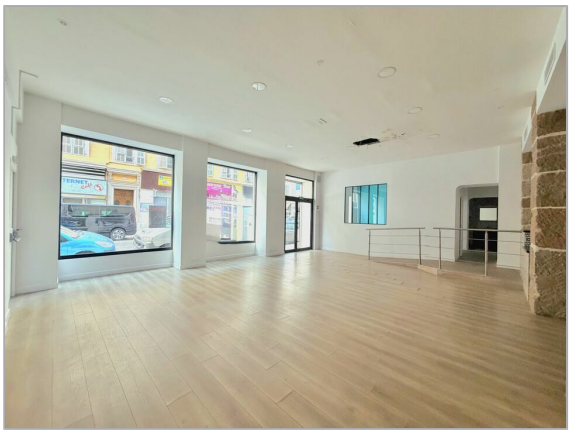
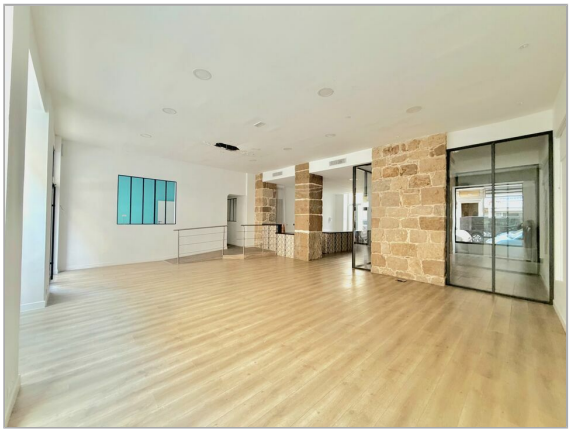
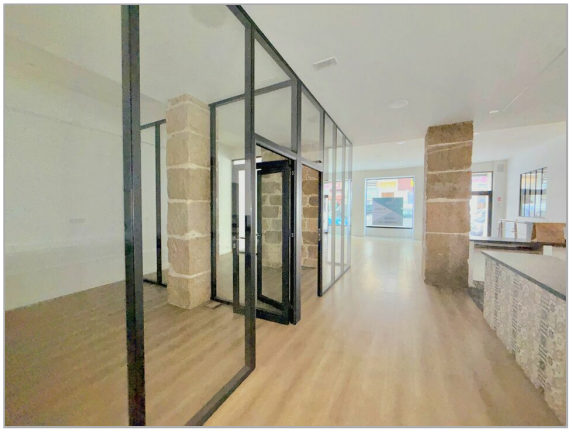
A LOUER LOCAL COMMERCIAL
160 m²

Disponibilité Immédiate







Descriptif

LOCATION PURE : Dans le quartier Jean Médecin dans l'hypercentre de Nice, LOCAL COMMERCIAL de 160 m² composé d'un espace de réception clientèle, de bureaux type direction, de sanitaires, d'un espace cuisine et d'un espace de stockage, le tout de plain-pied.
Climatisation réversible, rénové, important linéaire vitrine de 6 m pour une bonne visibilité dans une rue commerçante, très facilement accessible.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	39 600,00 € HC
Loyer annuel :	247,50 € HC/m²
Charges annuelles :	11,25 € /m²
Taxe foncière :	5 750,00 €/an
Honoraires: 11880 € HT	

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF TGV

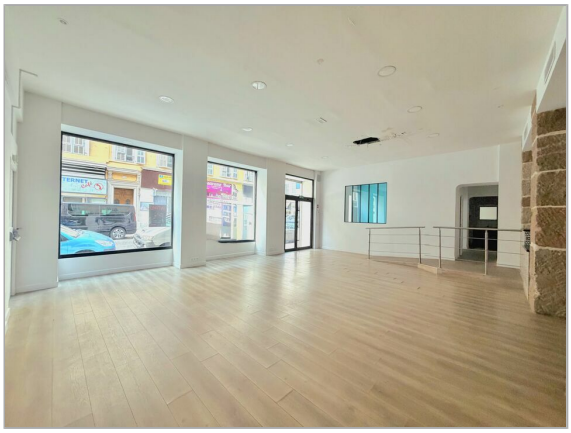
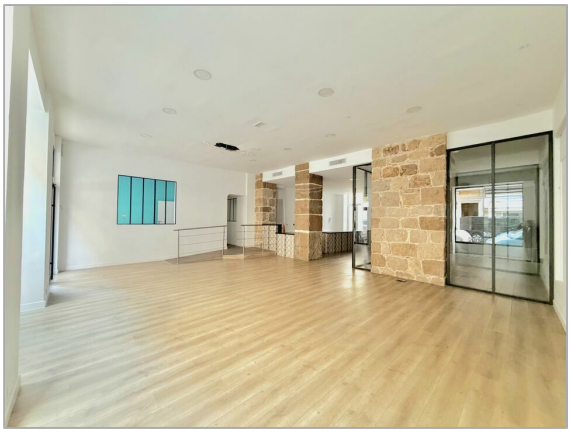
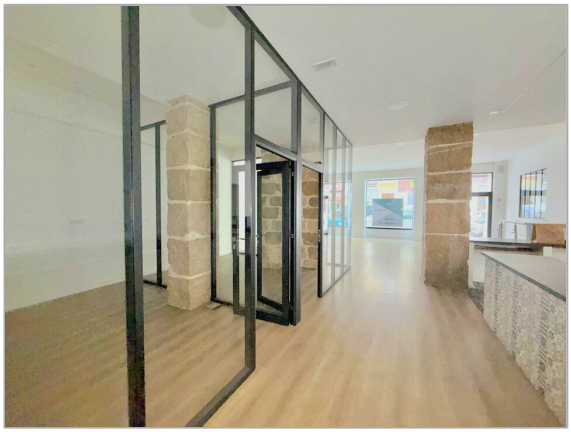
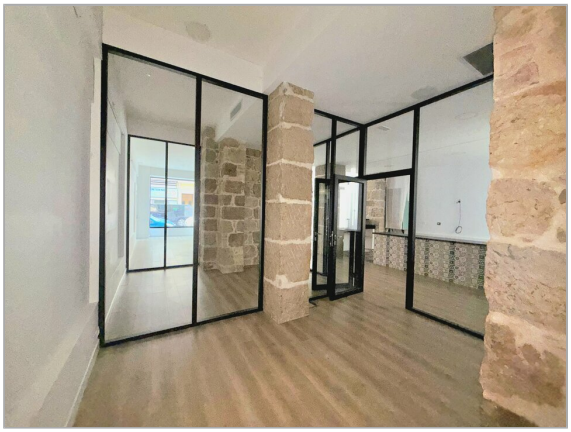
Commerces de centre-ville
Proximité voie rapide et promenade des Anglais
Tram, bus et gare SNCF à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 160 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes