



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

140 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A proximité immédiate de Borriglione, local en rez-de-chaussée, aux normes d'accessibilités et climatisé, d'une surface de 140m² en bon état. 2 entrées indépendantes.

Il se compose de 2 grands espaces, 6 espaces bureaux, 2 WC ainsi que 2 grandes caves directement accessibles par le local.

2 places de stationnement viennent compléter le bien.

Idéal professions libérales, médicales... Disponibilité immédiate.

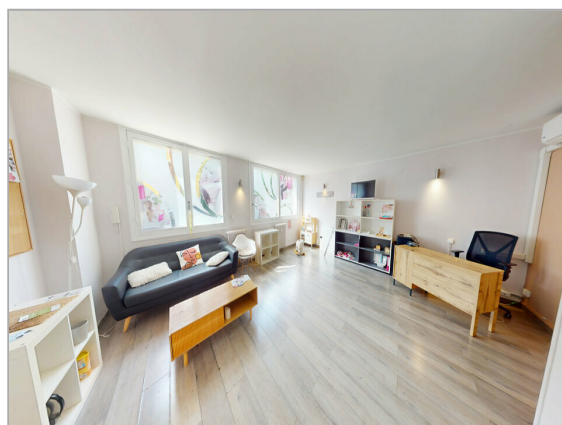
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	171,43 € HTHC/m²
Charges annuelles :	38,57 € TTC/m²
Taxe foncière :	2 708,00 €/an
Honoraires: Nous consulter	

Surfaces proposées

Surface totale : 140 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

