



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL 100 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL de 100 m² de plain-pied à céder avec ses équipements : extraction très récente, réfrigérateurs, four, plonge et matériel de cuisine. Local entièrement rénové avec important linéaire vitrine : bonne visibilité et emplacement stratégique sur un axe central du quartier Hôtel des Postes à Nice, à proximité immédiate des établissements scolaires et d'enseignement supérieur. Bail commercial récent, tous commerces envisageables

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	300,00 € HTHC/m ²
Droit au bail :	95 000,00 € NET CEDANT
Charges annuelles :	1 500,00 € HT
Honoraires: 9500 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Honoraires en sus du prix de vente	

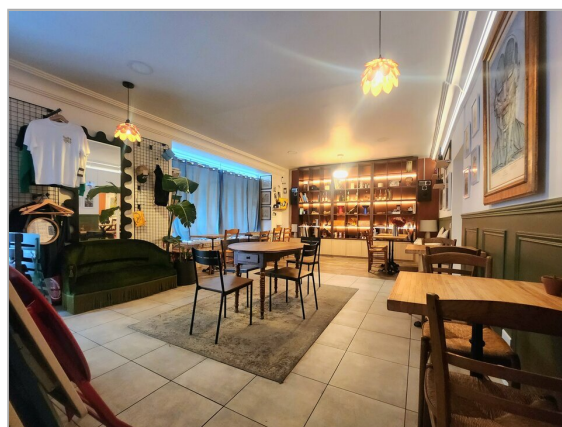
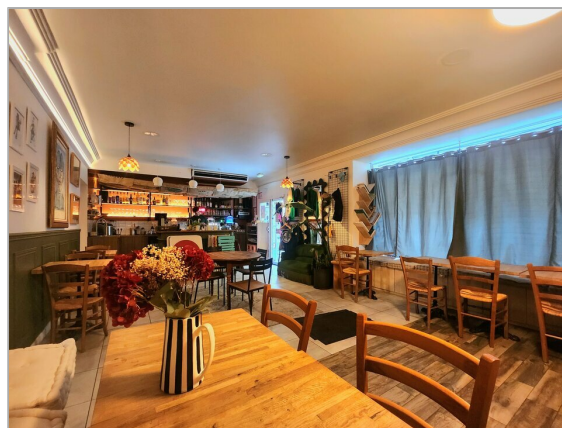
Environnement - Accès - Desserte



Commerces de centre-ville
A proximité immédiate des arrêts de bus, tram

Surfaces proposées

Surface totale : 100 m²
Surface commerciale : 100 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

