

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - BUREAUX

930 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

Au Cœur de la ZAC ST ESTEVE, Bâtiments d'activités + bureaux pour une surface totale de 930 m².

L'ensemble se compose, d'un bâtiment de bureaux sur 3 niveaux, 1 plateau par étage; et d'un local de stockage / showroom pour 550m²

Le tout sur 1235m² de terrain bitumé a usage de parking

Accès PL

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	140 000,00 € HT
Loyer annuel :	150,54 € HT/m ²
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 930 m²

Surface terrain : 1235 m²