



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

85 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À Louer : LOCAL COMMERCIAL de 57 m² de plain-pied, situé dans le secteur Cannebières / Renoir, à proximité immédiate du centre-ville et des principaux axes de circulation de Cagnes-sur-Mer.

Lumineux, entièrement rénové et climatisé, le local est complété par 28 m² supplémentaires en sous-sol, une annexe indépendante de 6 m² ainsi qu'un stationnement privatif.

Configuration modulable (cloisons non porteuses), permettant d'adapter les volumes à l'activité envisagée.

Location pure. Disponibilité immédiate

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	16 200,00 € HC
Loyer annuel :	190,59 € HC/m²
Charges annuelles :	19,31 € TTC/m²
Honoraires: 4050 € HT à la charge du preneur	
Dépôt de garantie :	3 mois

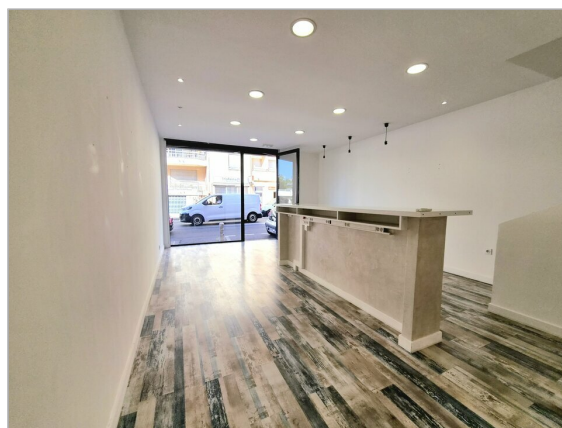
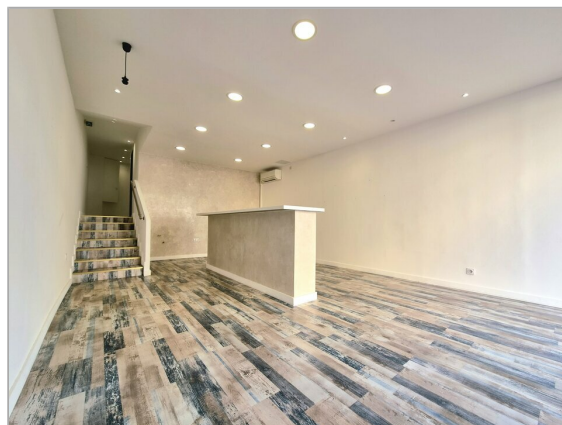
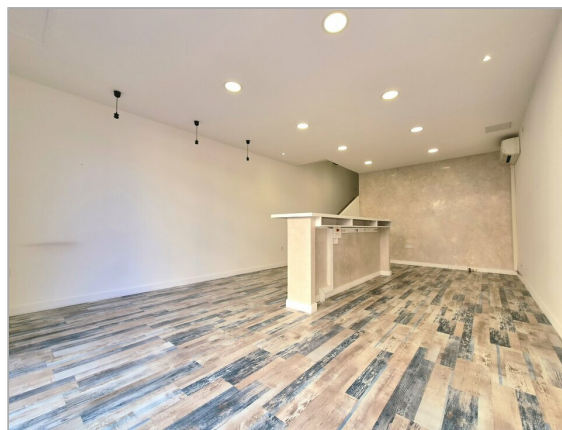
Environnement - Accès - Desserte



Commerces de centre-ville
Proches des axes du centre-ville, accès autoroute à moins de 10 minutes
Bus à proximité immédiate, gare SNCF

Surfaces proposées

Surface totale : 85 m²
Surface commerciale : 57 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

