

A CEDER LOCAL COMMERCIAL

190 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local à céder de 190m², situé sur un axe majeur de Nice à proximité immédiate de la vieille ville et toutes commodités. Belle visibilité, linéaire vitrine de plus de 9m avec beaucoup de passage.
Local en parfait état, aménagé avec une mezzanine. Adapté à la réception de public. Possibilité de terrasse.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	51 232,08 €
Loyer annuel :	269,64 € /m²
Droit au bail :	274 000,00 € TTC F.A.I
Honoraires: 24000 € TTC	

Surfaces proposées

Surface totale : 190 m²



IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
NICE

**CESSION DE
DROIT AU BAIL**


EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
FORTE VISIBILITÉ


LOCAL COMMERCIAL
EN EXCELLENT ÉTAT


SURFACE TOTALE
190 m²


EMPLACEMENT PREMIUM
DANS UN SECTEUR DYNAMIQUE


EMPLACEMENT
RECHERCHÉ


FORT POTENTIEL
COMMERCIAL


OPPORTUNITÉ
RARE

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE



Photos Annexes

ACE IMMOBILIER D'ENTREPRISE NICE

CESSION DE DROIT AU BAIL

- EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
FORTE VISIBILITÉ
- LOCAL COMMERCIAL
EN EXCELLENT ÉTAT
- SURFACE TOTALE
190 m²
- EMPLACEMENT PREMIUM
DANS UN SECTEUR DYNAMIQUE

SURFACE 190 m²
LOCAL IDÉAL POUR
VOTRE PROJET
PROFESSIONNEL

EMPLACEMENT RECHERCHÉ FORT POTENTIEL COMMERCIAL OPPORTUNITÉ RARE

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE