



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 20 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

MURS COMMERCIAUX occupés à vendre Beaulieu-sur-Mer !

Local commercial d'environ 20 m² en rez-de-chaussée, actuellement loué et occupé à Beaulieu-sur-Mer.

Emplacement central, à proximité immédiate du port, des commerces et du front de mer. Commune recherchée de la Côte d'Azur, entre Nice et Monaco, à la demande locative soutenue.

Investissement adapté à un placement patrimonial dans un secteur où l'offre reste limitée.

Rendement brut : 6,08%

DPE : En cours

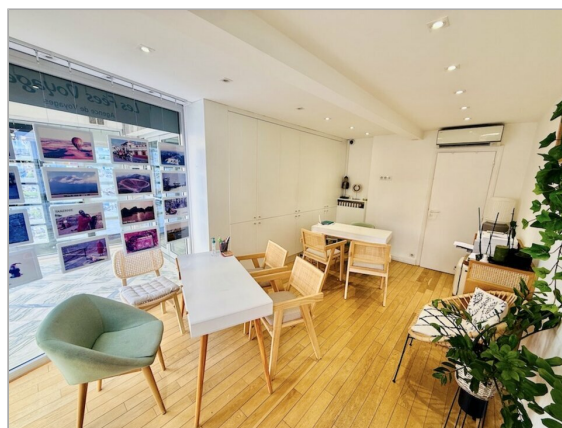
Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	149 000,00 €
Prix de vente :	7 450,00 € /m ²
Charges annuelles :	34,20 € /m ²
Taxe foncière :	996,00 €/an
Honoraires:	7450 € HT à la charge de l'acquéreur

Surfaces proposées

Surface totale : 20 m²

Lot	Etage	Type	Surface	Montant Loyer € HT/an	Montant Charges € HT/an	Occupé Oui / Non
19	RDC	Local commercial	20m2	9600	684	oui



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

