



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 108 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Situés sur l'axe du tramway, secteur Rue de France / Californie à Nice, MURS COMMERCIAUX LIBRES en rez-de-chaussée de 108 m² de plain-pied.

Local traversant, très lumineux, entièrement rénové et climatisé, avec vitrine en angle pour une excellente visibilité sur un axe passant. Proximité immédiate avec le tram, proche de la voie rapide, très bonne accessibilité.

Adapté aussi bien à une exploitation immédiate qu'à un investissement patrimonial

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	630 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	5 833,33 € TTC F.A.I/m ²
Charges annuelles :	13,89 € /m ²
Taxe foncière :	2 900,00 €/an
Honoraires: 35000 € HT à la charge du vendeur	

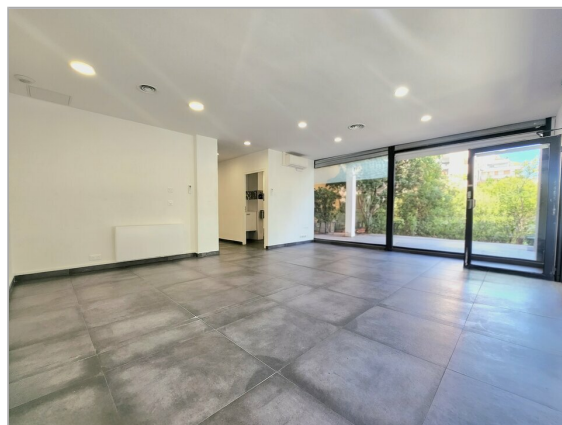
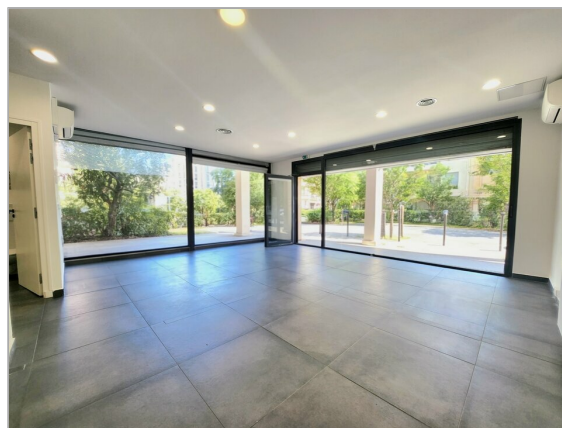
Environnement - Accès - Desserte



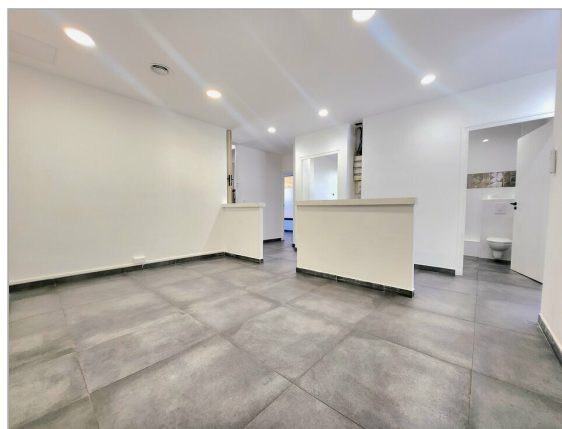
Commerces de centre-ville
Proximité immédiate tram, bus et accès voie rapide à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 108 m²
Surface commerciale : 108 m²



Salle accueil



Pièce centrale



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

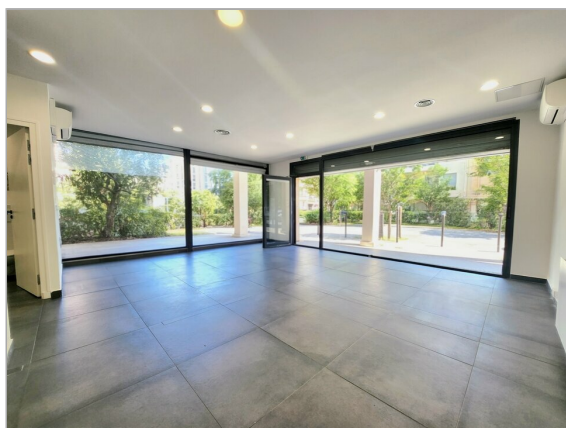
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

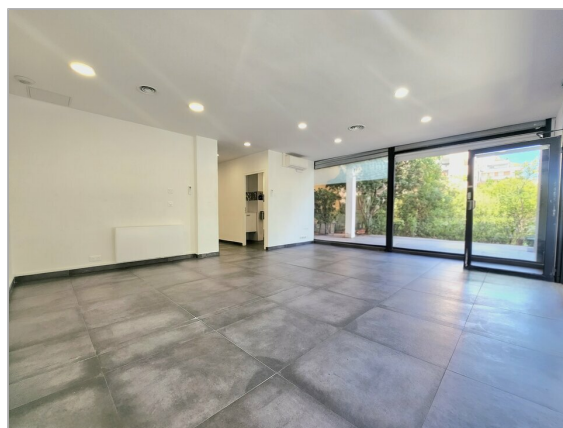
› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



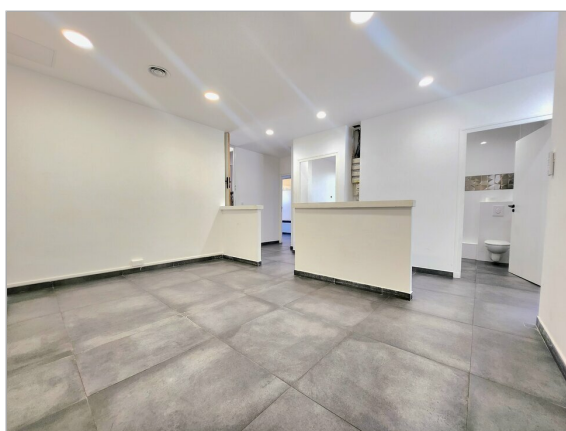
Photos Annexes



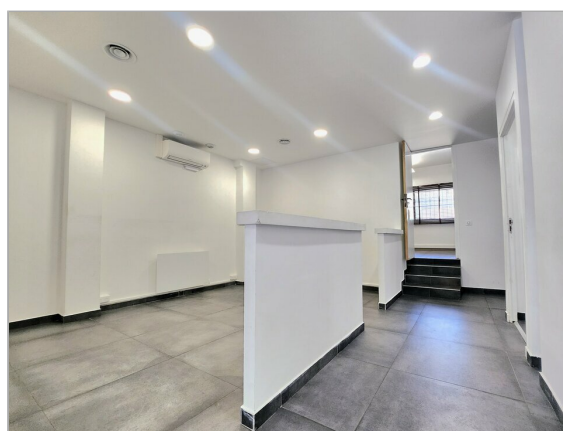
Salle accueil



Salle accueil



Pièce centrale



Pièce centrale



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

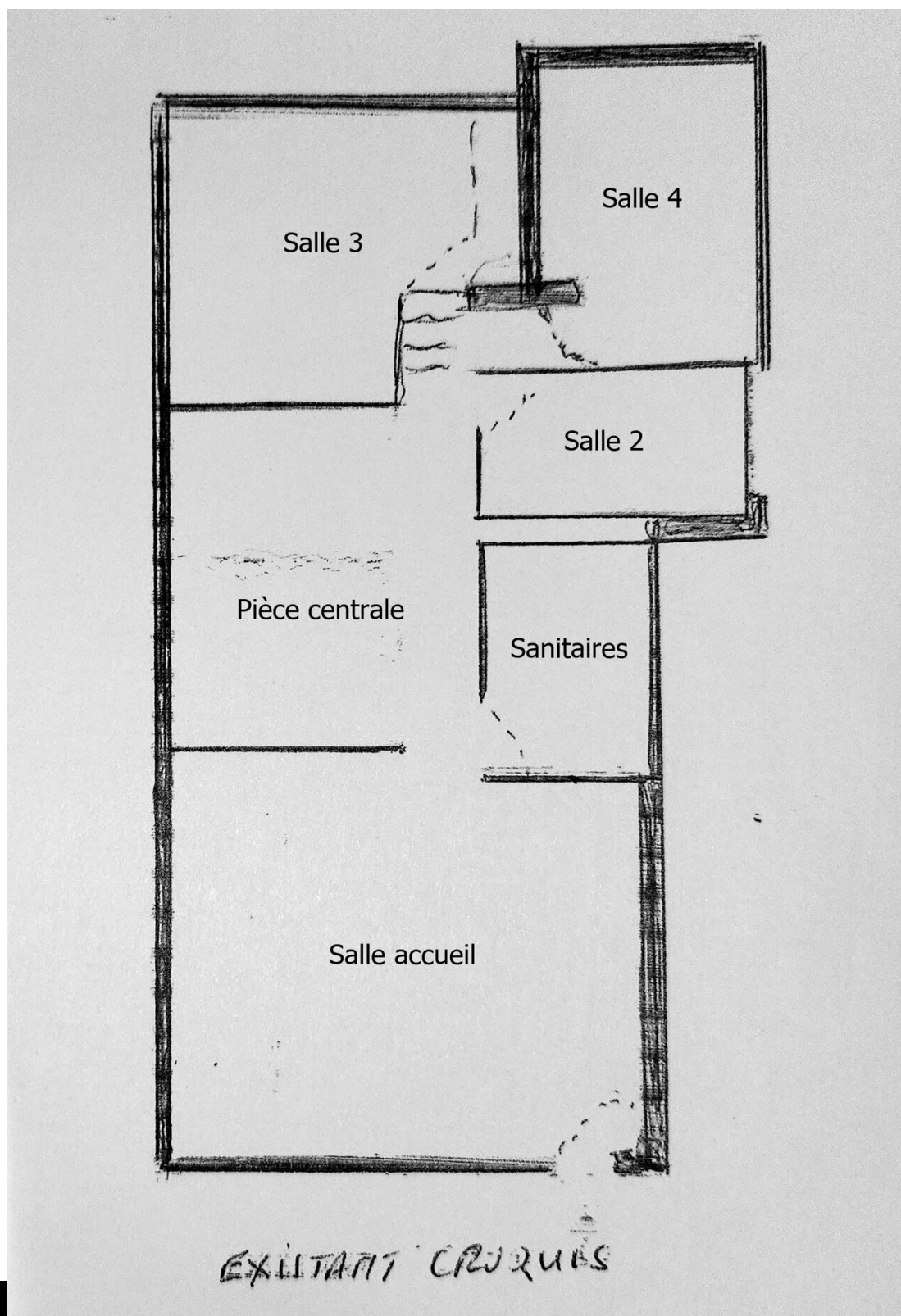
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes



Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13743

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061