



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

170 m²

Disponibilité

Descriptif

Nice Canta Galet, Bureaux en duplex d'une surface de 170m2 au 2eme et 3eme étage de l'immeuble.
Climatisés
2 places de parking complètent cette offre.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	25 600,00 € HT
Loyer annuel :	150,59 € HT/m²
Charges annuelles :	9,41 € HT/m²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Accès plain-pied
- Chauffage réversible
- Sanitaires privés
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Parking Extérieur
- Terrain clos
- Terrain bitumé

Surfaces proposées

Surface totale : 170 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

