

Disponibilité Immédiate

À louer sur la Place Garibaldi à Nice, LOCAL COMMERCIAL de 140 m² de plain-pied, complété par une réserve de 125 m² en sous-sol, directement accessible depuis le local.

Ancien restaurant, le local est entièrement équipé et dispose notamment d'une cuisine professionnelle avec extraction en cheminée, pianos de cuisson, chambres froides, fours et matériel d'exploitation.

Configuration actuelle : salle de réception d'environ 50 couverts, sanitaires et importante capacité de stockage.

Possibilité de terrasse d'environ 60 couverts (sous réserve des autorisations administratives)

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

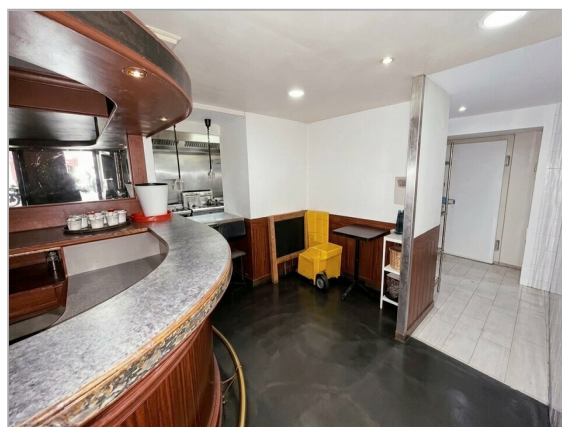
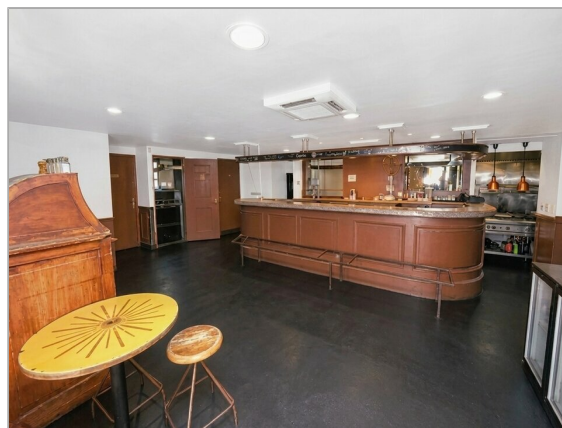
Loyer annuel :	129 600,00 € HC
Loyer annuel :	489,06 € HC/m²
Droit d'entrée :	280 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	7,70 € /m²
Taxe foncière :	9 242,04 €/an
Honoraires: Nous consulter	

Prestations

- Câblage RJ45 - Accès PMR

Surfaces proposées

Surface totale : 265 m²
Surface commerciale : 140 m²



Comptoir



Cuisine



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

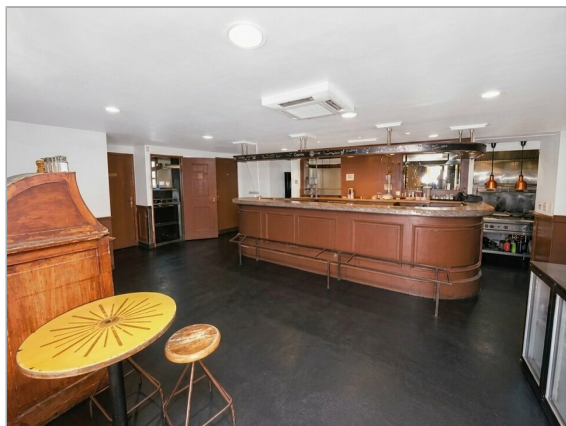
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

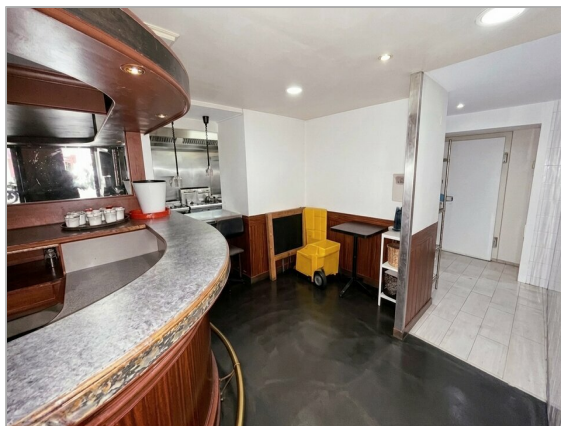
› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



Réception



Comptoir



Cuisine



Plonge