



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

82 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Location pure d'un local commercial situé sur un axe à fort flux routier et piéton, dans le quartier Garibaldi/Wilson, proche du futur Hôtel des Polices.
Local d'une surface de 82m², traversant, en parfait état, climatisé avec WC aux normes PMR. Linéaire vitrine de 7m.
Possibilité de terrasse.
Visite virtuelle disponible sur demande.

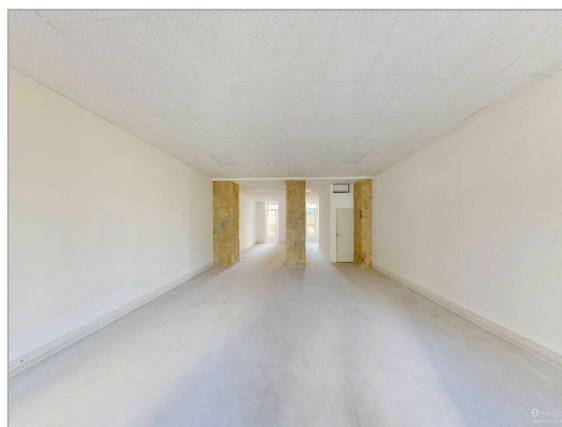
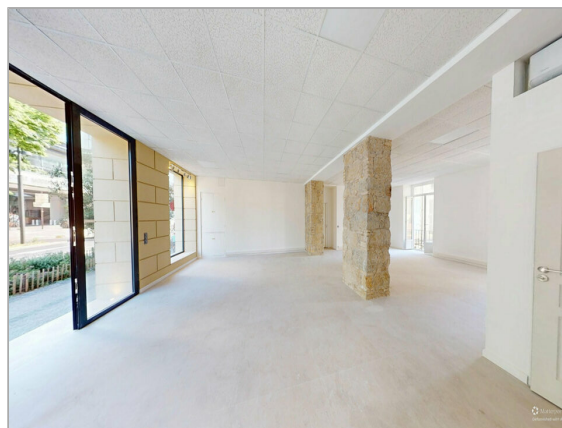
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	42 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	512,20 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	7,32 € HT HC/m ²
Taxe foncière :	1 617,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT	

Surfaces proposées

Surface totale : 82 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

