



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

107 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL en excellent état de 107m² offrant un linéaire vitrine de 9m sur le Bd Stalingrad, composé d'un unique open-space avec une très belle hauteur sous plafond et des piliers en pierre de taille, et de sanitaires, l'ensemble offre beaucoup de cachet.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	36 000,00 €
Loyer annuel :	336,45 € /m ²
Charges annuelles :	16,82 € /m ²
Taxe foncière :	1 452,00 €/an

Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT

Bail :	Commercial
--------	------------

Durée :	3/6/9 ans
---------	-----------

Régime fiscal :	TVA
-----------------	-----

Dépôt de garantie :	2 mois
---------------------	--------

Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
--------------------	----------------------

Indexation :	Annuelle, date prise effet
--------------	----------------------------

Indice :	ILC
----------	-----

Soit l'avis d'échéance mensuel suivant :

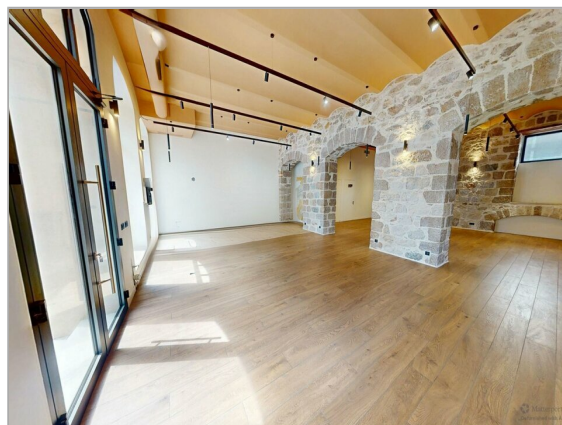
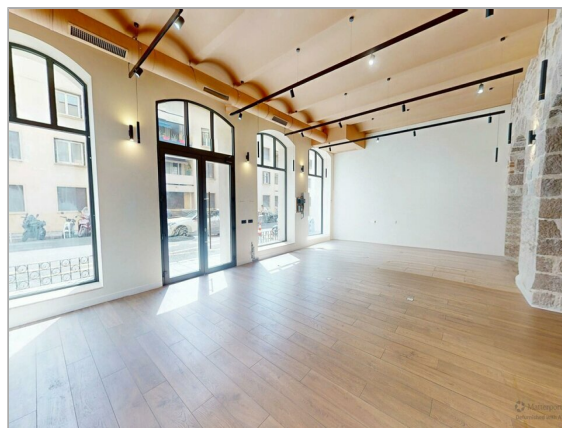
LOYER : 2000€ HT

PROV. CHARGES : 150€ TTC

PROV TAXE FONCIÈRE : 121€ HT

TVA : 424,20€

TOTAL = 2695,20€ TTC



Surfaces proposées

Surface totale : 107 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

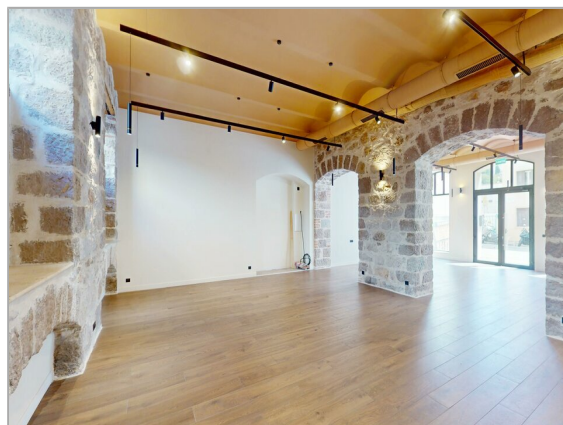
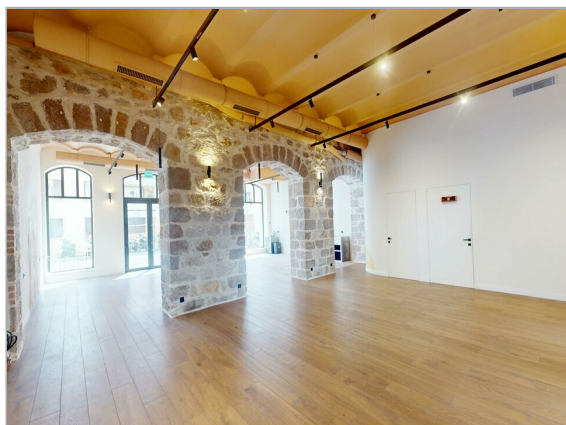
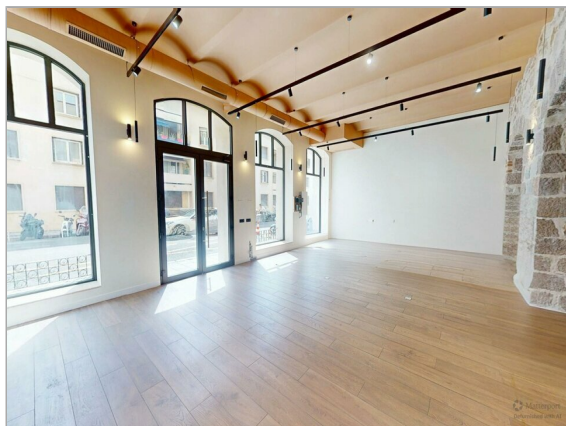
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

