



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

437 m²

Disponibilité

Descriptif

Nice Canta Galet, Bureaux d'une surface de 438m² + 335m² de terrasse formant l'entier dernier étage de l'immeuble.
8 places de parking complètent cette offre.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	57 000,00 € HT
Loyer annuel :	130,43 € HT/m ²
Charges annuelles :	8,70 € HT/m ²
Taxe foncière :	4 220,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 437 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

