



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

35 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Situés sur un axe central, passant et très commerçant du secteur Verdun / Cours du 11 Novembre à Cagnes-sur-Mer, MURS COMMERCIAUX de 35 m² en rez-de-chaussée vendus occupés.

Locataire en place depuis plus de 8 ans, aucune procédure ni contentieux en cours. Bail commercial en tacite prolongation depuis plus de 5 ans.

Loyer annuel actuel : 11 200 € HT HC ; rentabilité immédiate de 6 % net de charges et taxes foncières, potentiel de revalorisation du loyer à étudier compte tenu de la situation du bail.



DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	175 200,00 € NET VENDEUR
Prix de vente :	5 005,71 € NET VENDEUR/m²
Charges annuelles :	22,29 € /m²
Taxe foncière :	655,00 €/an
Honoraires: 11500 € HT à la charge du vendeur	

Environnement - Accès - Desserte



Bus, train

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²
Surface commerciale : 35 m²



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

