

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 20 m²

Disponibilité 1er septembre

Descriptif

Local commercial en angle de rue et d'une superficie approximative de 18m² à louer dans l'hyper-centre de Cannes. À proximité immédiate du Quai Saint-Pierre et de la promenade de la Pantiero.

Le local se situe dans un bâtiment indépendant, il est également possible de louer un autre lot en tant que bureau.

Le bien est occupé et sera libre de toute occupation le 1er septembre.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

| | |
|---|----------------------------|
| Loyer annuel : | 19 200,00 € HC |
| Loyer annuel : | 960,00 € HC/m ² |
| Droit d'entrée : | 20 000,00 € |
| Honoraires: 6480 € TTC à la charge du preneur | |
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal : | Exonéré |
| Dépôt de garantie : | 2 mois |
| Loyer et charges : | Mensuels et d'avance |
| Indexation : | Annuelle, date prise effet |
| Indice : | ILC |

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Bus à 1 minute

Surfaces proposées

Surface totale : 20 m²

EXCLUSIVITE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

