

A LOUER BUREAUX 76 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EXCLUSIVITÉ ! Location pure, d'un local commercial de 75 m² situé rue Gioffredo, emplacement n°1 de l'hyper-centre de Nice, à proximité immédiate de l'avenue Jean Médecin, du tramway et des bus.

Le local dispose d'une belle vitrine et d'une grande hauteur sous plafond, laissant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le local est actuellement occupé et sera libre de toute occupation, le 30 octobre 2026.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	42 000,00 € HC
Loyer annuel :	552,63 € HC/m²
Charges annuelles :	640,08 € TTC
Taxe foncière :	1 840,08 €/an
Honoraires: 15120 € TTC à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

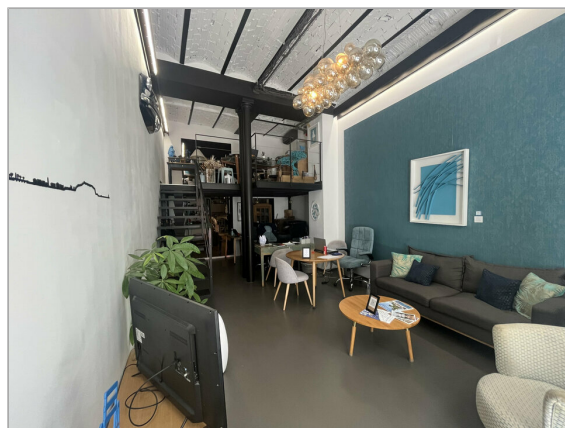


Tramway à 1 minute, bus à 1 minutes, gare SNCF à 5 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 76 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

