

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

36.49 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Fonds de commerce à vendre, activité de fabrication et vente de tartes salées et sucrées, de pâtisseries, spécialités de boulangeries, pâtisserie, confiserie et chocolats, glace; sandwicherie, biscuits traiteur, boissons non alcoolisées le tout à emporter et à consommer sur place.

Local de 36,5 m² entièrement rénové avec faible loyer et charges, situé à quelques mètres de la rue de Jean-Médecin.

Matériel neuf : armoire négative, vitrine réfrigérée, lami-noir, échelle, four FP distribution, armoire positive, hotte, fours Horeca

Affaire à saisir rapidement !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 15 978,84 € HC

Loyer annuel : 437,90 € HC/m²

Prix de vente : 128 400,00 € TTC F.A.I

Charges annuelles : 8,77 € /m²

Honoraires: Nous consulter

Environnement - Accès - Desserte



Tramway à 2 minutes, bus à 1 minute, gare SNCF à 5 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 36.49 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

