



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

90 m²

Disponibilité
Disponible également à la Location

Descriptif

VENTE A INVESTISSEURS

Au cœur de la zone commerciale de Saint Isidore, LOCAL COMMERCIAL LOUÉ en excellent état, composés d'un accueil, trois bureaux, dégagement et sanitaires; le tout complété par 2 stationnements privés.

Bonne visibilité depuis la route.

Bail commercial en cours depuis 3 ans avec un locataire fiable.

Rentabilité nette à 6% (hors frais de gestion).

Energie : Classe C - 128 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	33 884,00 € HTHC
Loyer annuel :	376,49 € HTHC/m ²
Prix de vente :	525 000,00 € F.A.I
Prix de vente :	5 833,33 € F.A.I/m ²
Charges annuelles :	1 320,00 € /m ²
Taxe foncière :	1 080,00 €/an
Honoraires: 5% TTC du prix de vente HD à la charge du vendeur	
Loyer annuel : 33 884€ HT/HC/HF	

Environnement - Accès - Desserte

A8 Sortie 52 St Isidore

Surfaces proposées

Surface totale : 90 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

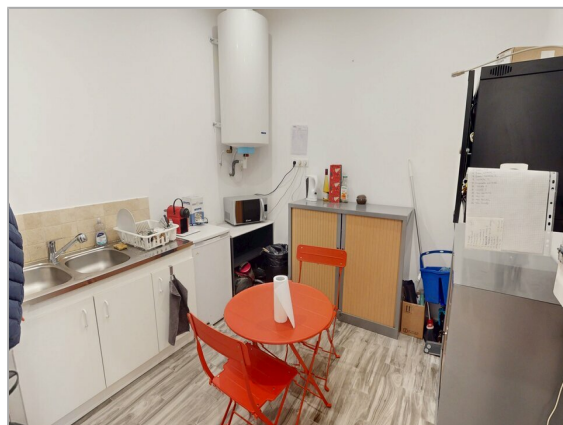
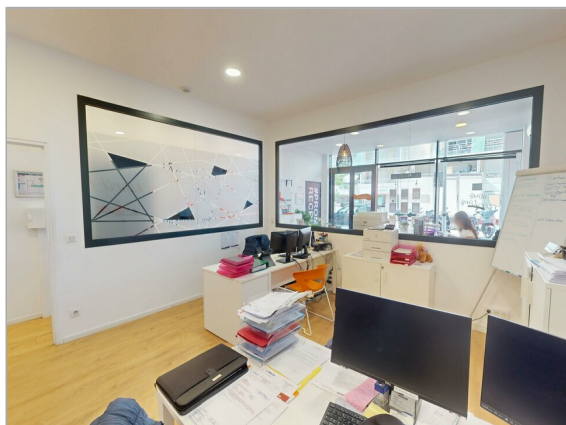
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

