

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL

**30 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Cession de droit au bail d'un local dans le dynamique quartier du Vieux-Nice sur un axe majeur.

Local sur deux niveaux pour une surface totale de 54m<sup>2</sup> environ. Sous-sol directement accessible par le local, avec une HSP de 3m.

Belle visibilité avec linéaire de 5m. Activité exercée depuis plus de 15 ans.

Dossier complet sur demande.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 9 600,00 € TTC

Loyer annuel : 320,00 € TTC/m<sup>2</sup>

Droit au bail : 90 000,00 € NET CEDANT

Honoraires: 9000 € TTC

### Surfaces proposées

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

