

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

15 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À céder : sur l'axe central de la République à Nice, un emplacement stratégique face à l'arrêt de tram et à proximité immédiate de la place Garibaldi.

Local de 15 m² très lumineux, en bon état général avec sanitaires + cave de 10 m² en sous-sol directement accessible depuis l'intérieur du local.

Excellente visibilité, très fort flux de piéton.

Bail commercial neuf : toutes activités envisageables sauf restauration nécessitant une extraction

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HC
Loyer annuel :	1 200,00 € HC/m ²
Droit au bail :	44 000,00 € NET
Charges annuelles :	7,20 € TTC/m ²
Taxe foncière :	480,00 €/an
Honoraires: 5000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Indice :	ILC

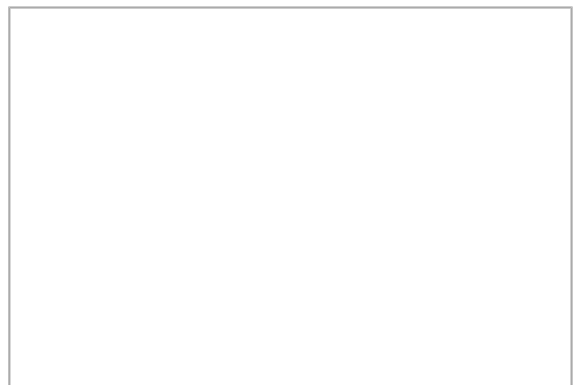
Environnement - Accès - Desserte

BUS

Commerces de centre-ville
Arrêt de tram, bus à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 15 m²
Surface commerciale : 15 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

