

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 25.89 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

EXCLUSIVITÉ !

Local commercial en angle de rue offrant un magnifique linéaire vitrine proche des transports

Le local est entièrement équipé et actuellement aménagé pour une activité de pizzeria / restauration rapide avec livraison, et dispose de l'ensemble des équipements nécessaires à une reprise immédiate de l'exploitation.

Il comprend notamment :

- trois fours à pizza professionnels,
- vitrine réfrigérée / banque de préparation,
- mobilier et aménagements,
- système de caisse et matériel informatique,
- trois scooters de livraison,

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

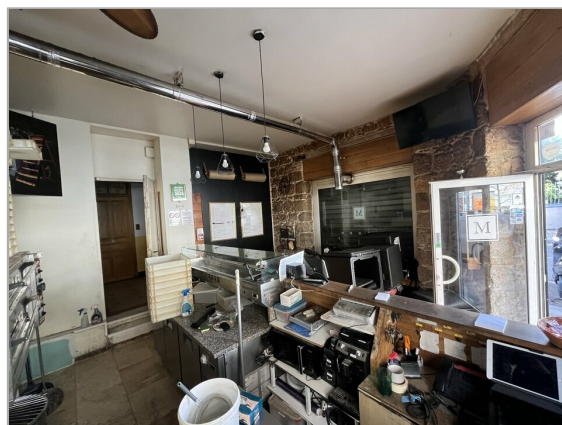
Loyer annuel :	18 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	695,25 € HTHC/m ²
Droit d'entrée :	25 000,00 € HT
Charges annuelles :	26,51 € /m ²
Taxe foncière :	612,00 €/an
Honoraires: 5400 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

Tramway à 2 minutes, bus à 2 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 25.89 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

