

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE

**130 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

A vendre fonds de commerce d'un établissement reconnu d'environ 130m<sup>2</sup> idéalement situé sur le Port de Nice.  
Cuisine de 30m<sup>2</sup> aux normes et bien équipée, salle accueillant 50 couverts environ, terrasse de 30m<sup>2</sup> et mezzanine de stockage de 20m<sup>2</sup>. HSP max 5m et minimum 2.8m. Linéaire façade 11m. Bail neuf.  
CA moyen sur les 3 derniers exercices : 570k. Dossier complet sur demande.  
Honoraires charge cessionnaire 6% du prix TTC.  
Pas de travaux à prévoir, affaire clé en main.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 66 000,00 € HTHC  
Loyer annuel : 507,69 € HTHC/m<sup>2</sup>  
Prix de vente : 450 000,00 € NET VENDEUR  
Honoraires: 6% TTC du prix de vente HD

### Surfaces proposées

Surface totale : 130 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

