

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL 45.88 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EXCLUSIVITÉ ! Fonds de commerce à vendre sur l'avenue notre dame à quelques pas de l'avenue jean médecin, possédant un fort flux de chaland.

Le local dispose d'une superficie de 45.88 m² en angle, possédant un beau linéaire vitrine.

Le local commercial est disponible dans le cadre d'une d'exploitation d'une activité de :

sandwicherie, vente et confection sur place et à emporter de plats cuisinés froids ou dont la cuisson ne nécessite pas d'extraction en cheminée, les locaux en étant dépourvus.

CA 2025 : 178520 euros

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	26 400,00 € NET HC
Loyer annuel :	575,41 € NET HC/m ²
Prix de vente :	110 800,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	17,09 € /m ²
Taxe foncière :	689,00 €/an
Honoraires: Nous consulter	

Environnement - Accès - Desserte



À 1 minute des bus, 2 minutes de la ligne 1 du tramway et 5 minutes de la gare SNCF

Surfaces proposées

Surface totale : 45.88 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

