

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 115 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Nice CANTA GALET, local d'activités d'une surface de 115 m<sup>2</sup> de plain pied, composé d'un espace de stockage, bureaux avec salle d'eau et WC. Accès véhicule sécurisé.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

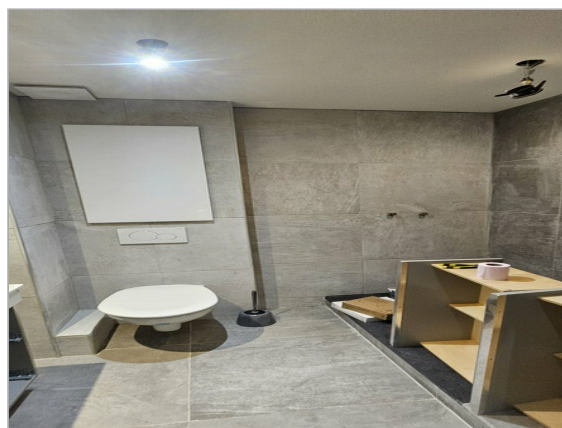
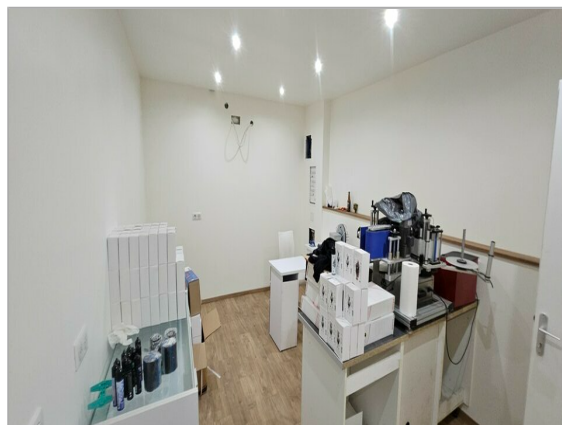
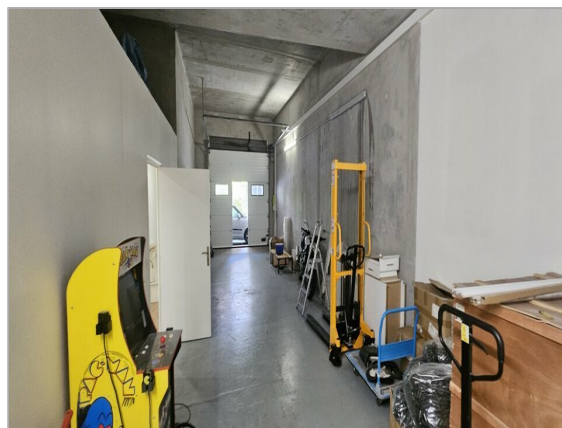
Loyer annuel : 19 940,00 € HT

Loyer annuel : 173,39 € HT/m<sup>2</sup>

Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

### Surfaces proposées

Surface totale : 115 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

