

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

### 147 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Situé sur le port de Nice au 20 quai des Docks, bâtiment en location pure, RDC et R+1 avec extraction d'une surface totale de 147m<sup>2</sup>.  
Linéaire de 10m.  
Travaux à prévoir. Photos non contractuelles.  
A visiter rapidement !

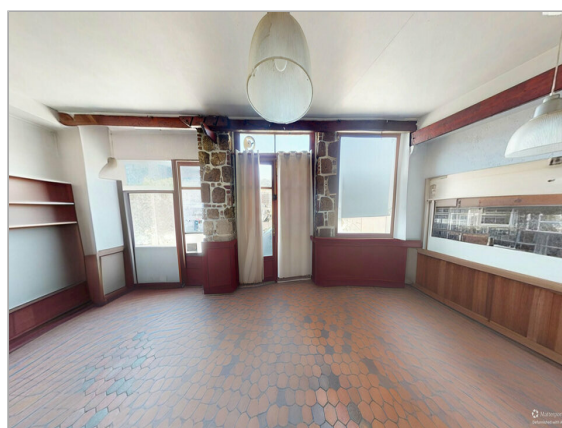
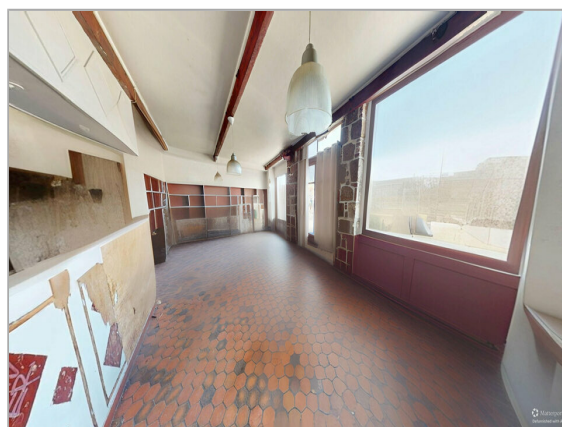
DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	60 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	408,16 € HTHC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	3 126,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT	

#### Surfaces proposées

Surface totale : 147 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

