

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


A LOUER LOCAL COMMERCIAL 102 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local disponible en location avec droit d'entrée situé en plein centre ville de Nice à proximité immédiate de la Place Massena et de toutes commodités.
Surface de 77m² en rdc et réserve de 25m² en sous-sol directement accessible par le local. Capacité de 45 couverts environ.
Local intégralement équipé pour la restauration avec extraction aux normes.

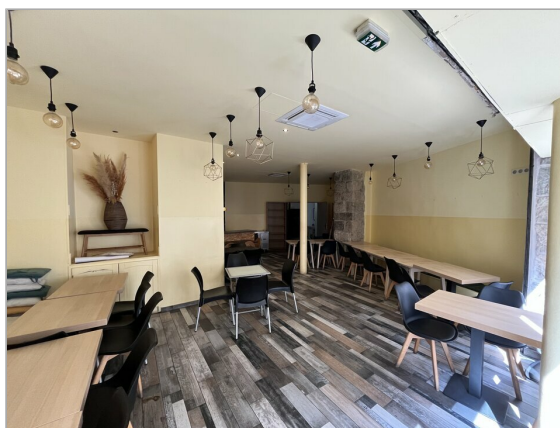
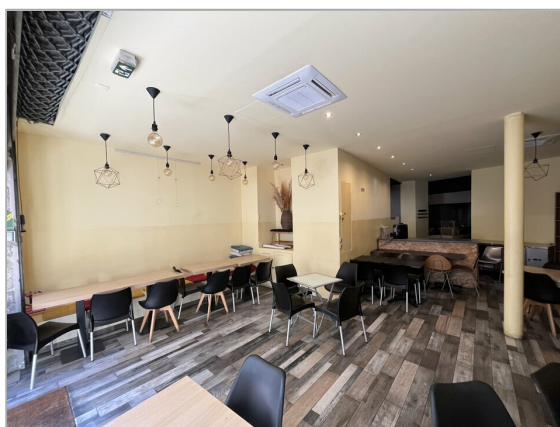
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	294,12 € HTHC/m ²
Droit d'entrée :	75 000,00 € HT
Charges annuelles :	4,41 € TTC/m ²
Taxe foncière :	2 080,00 €/an
Honoraires: 10800 € TTC	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	6 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
1000 € HT rédaction bail	
DG avec TVA	
Paieement trimestriel	
Diagnostics charge preneur	
Caution du gérant 3 ans de loyer + charges + tf + tva	

Surfaces proposées

Surface totale : 102 m²
Surface commerciale : 77 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

