

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

90 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Situé sur un axe central et commerçant du quartier Joffre / La Buffa, un LOCAL COMMERCIAL de 83 m² de plain-pied + sa cave en sous-sol d'environ 7 m². Local lumineux, entièrement rénové, comprenant un grand espace de réception, une arrière boutique et des sanitaires. Toutes activités possibles sauf restauration

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	23 896,08 € HTHC
Loyer annuel :	265,51 € HTHC/m ²
Droit au bail :	95 000,00 € NET
Charges annuelles :	3 360,00 € TTC
Honoraires: 9500 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Chauffage réversible
- Alarme anti intrusions
- Rez-de-chaussée

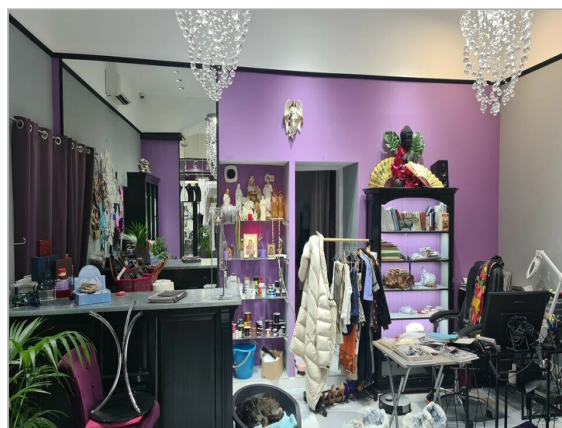
Environnement - Accès - Desserte

BUS

Commerces de centre-ville
Proche promenade des Anglais
Bus, tramway à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 90 m²
Surface commerciale : 83 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

