

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

72 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Situé sur un axe central du secteur Garibaldi / Cassini, à proximité immédiate de la place Garibaldi et du Port de Nice, RESTAURANT avec un important flux piéton. Établissement exploité depuis plus de 15 ans.
Local comprenant : un espace de réception pour une trentaine de couverts, climatisation gainable, cuisine entièrement équipée avec extraction aux normes, sanitaires et espace de stockage, possibilité de terrasse.
CA stable, y compris sur les dernières années

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	22 000,00 € HC
Loyer annuel :	305,56 € HC/m ²
Prix de vente :	100 000,00 € HT HC
Charges annuelles :	27,78 € /m ²
Honoraires: 10000 € HT à la charge du vendeur	

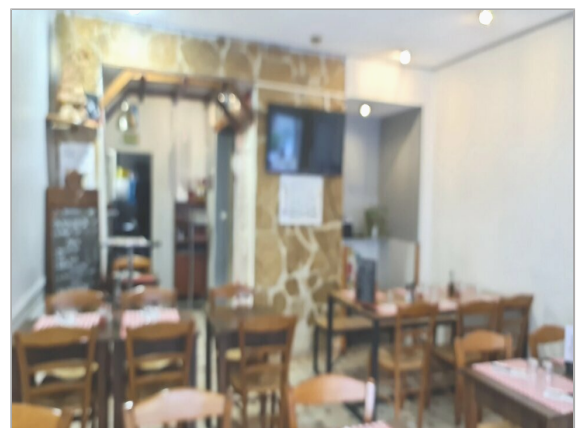
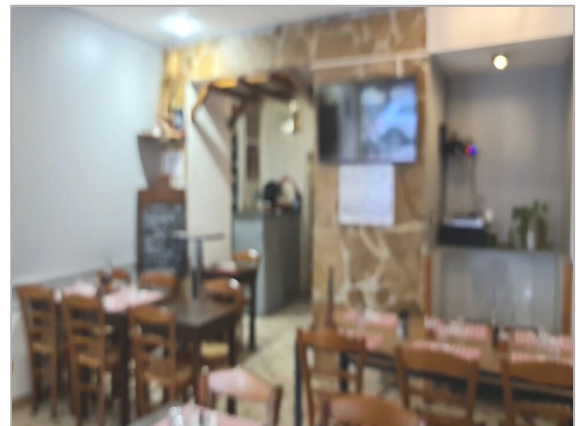
Environnement - Accès - Desserte

BUS

Restaurants, commerces de centre-ville

Surfaces proposées

Surface totale : 72 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

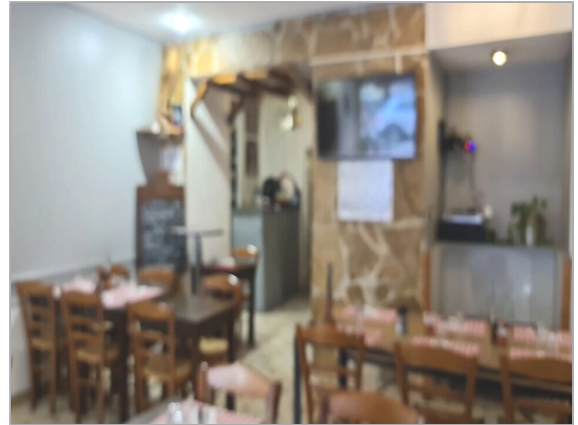
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

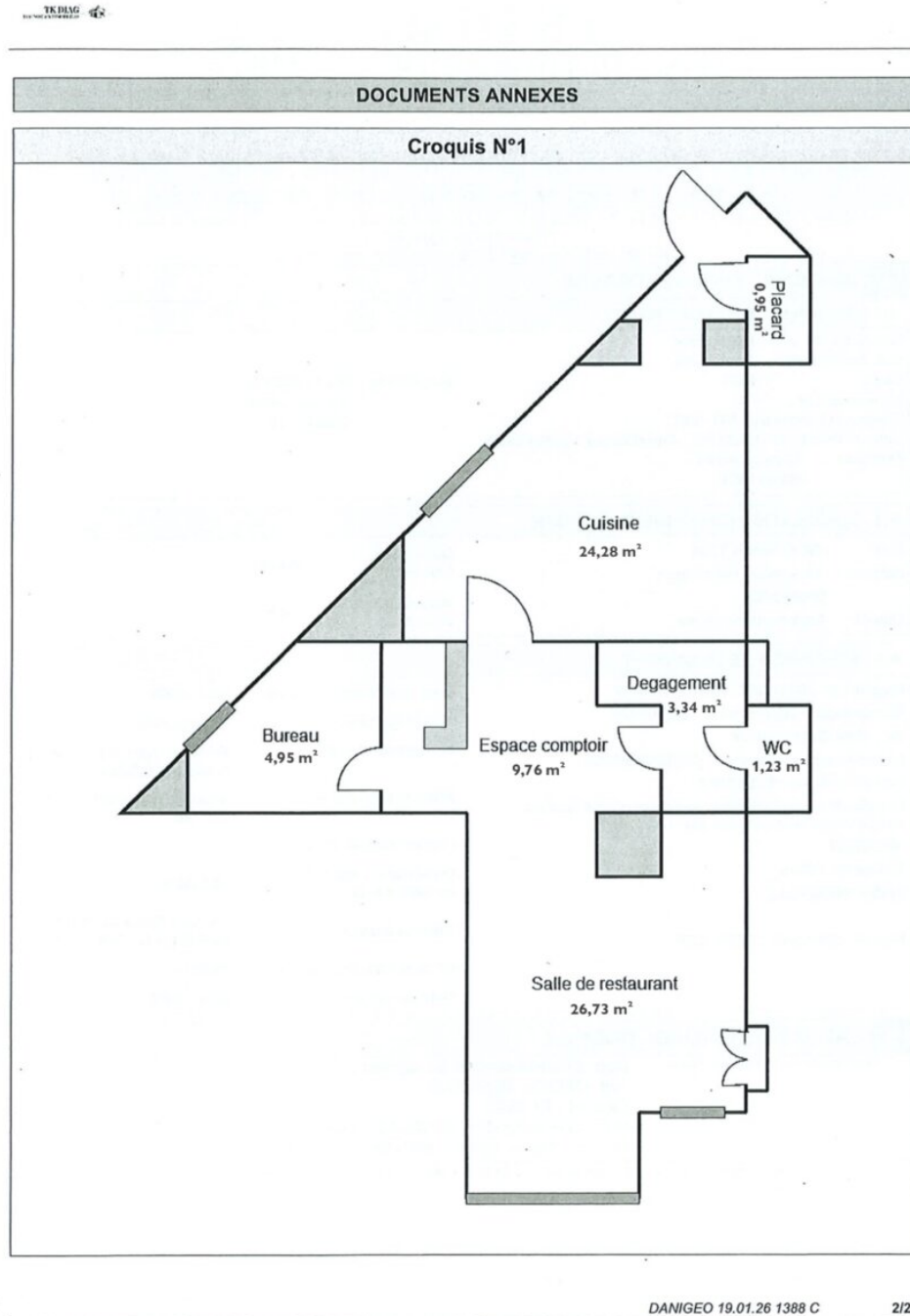
› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



Plans Annexes



TK DIAG
 112 rue de Roquebillière 06300 NICE - SIRET : 48819935700051
 Tél : 06.09.06.92.03 E-mail : tkdiag06@gmail.com Site web : www.tkdiag.fr