



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

247.55 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial en rez-de-chaussée proposé en location pure, situé sur la RN7 à Villeneuve-Loubet.

Zone commerciale très dynamique avec fort trafic et regroupant de nombreux commerces, entreprises et enseignes.

Divisé en 3 cellules avec cloisons abattables pour une surface de 247,55m², 12m linéaire vitrine, 3m hauteur sous dalle. Rideau métallique, climatisation.

Local loué avec 5 emplacements de parking extérieurs et 1 en sous-sol.

Disponibilité immédiate.

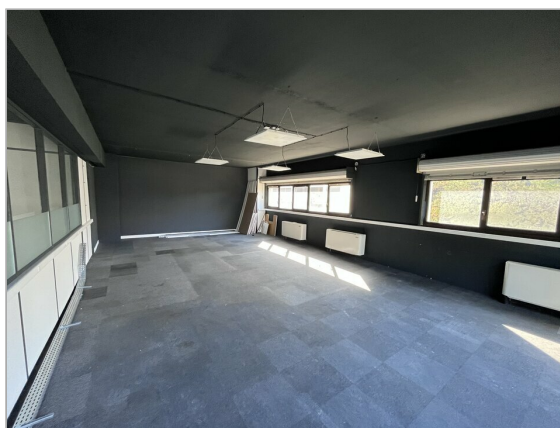
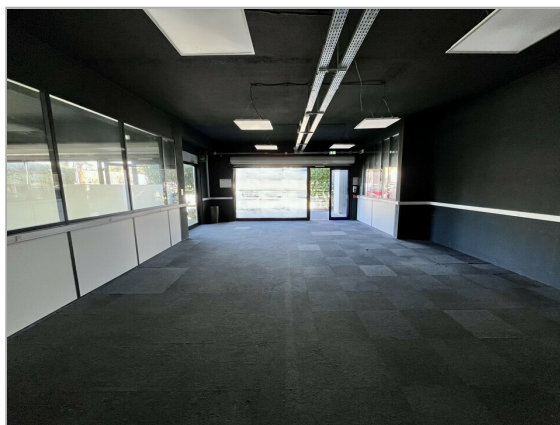
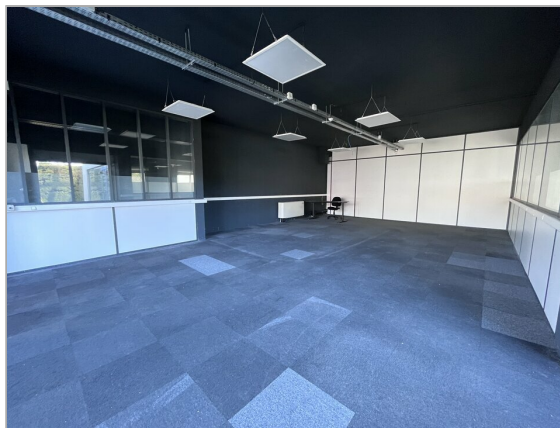
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	40 140,00 € HTHC
Loyer annuel :	162,15 € HTHC/m²
Charges annuelles :	41,20 € /m²
Taxe foncière :	3 091,33 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	D'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 247.55 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

