



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 61.4 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bureaux en très bon état, situé au premier étage d'un immeuble aux normes d'accessibilités.
Disposé en total open-space, climatisation et très lumineux.
Environnement commercial très dense avec un important flux et de nombreux commerces et enseignes.
Bureaux loué avec un emplacement de parking en sous-sol.
Disponibilité immédiate.

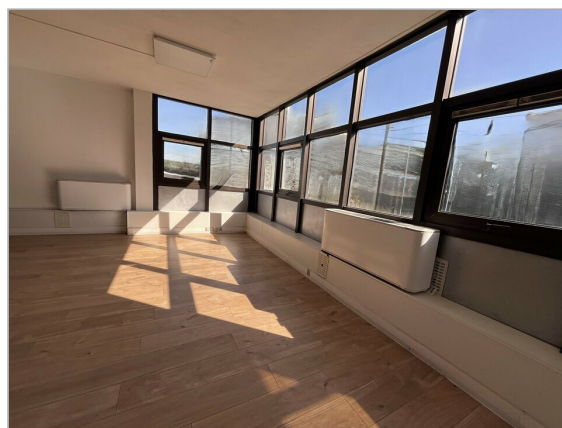
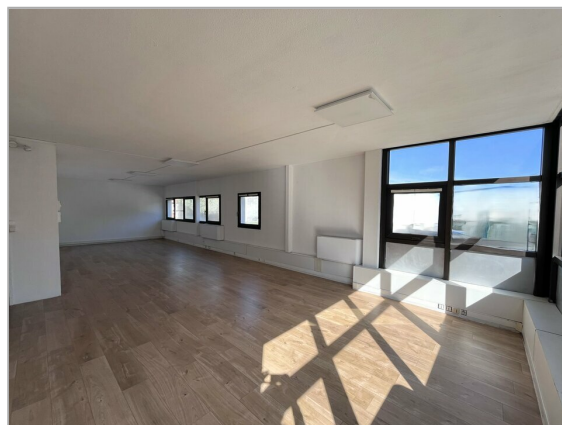
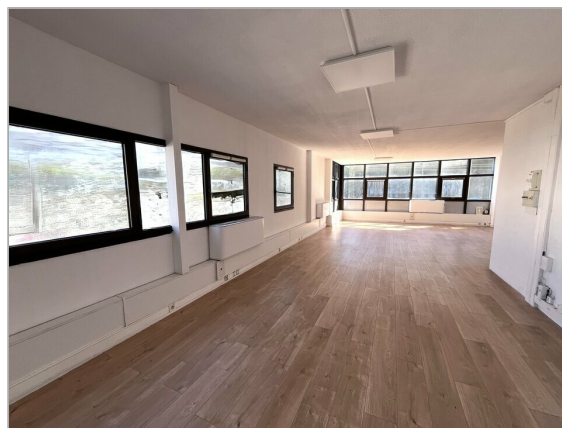
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 544,00 € HTHC
Loyer annuel :	139,15 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	40,65 € /m ²
Taxe foncière :	345,00 €/an
Honoraires: 40% HT du loyer annuel HT	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	D'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC / ILAT

Surfaces proposées

Surface totale : 61.4 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

