



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

96.93 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bureaux situés au premier étage d'un immeuble aux normes d'accessibilité, à proximité immédiate de nombreuses enseignes et commerces, pôle commercial très dynamique.

Composé d'une entrée, de 3 cellules, d'un espace réunion et d'un local d'archives pour une surface totale 96m².

Bureaux loués avec 2 emplacements de parking en sous-sol.

Disponibilité immédiate.

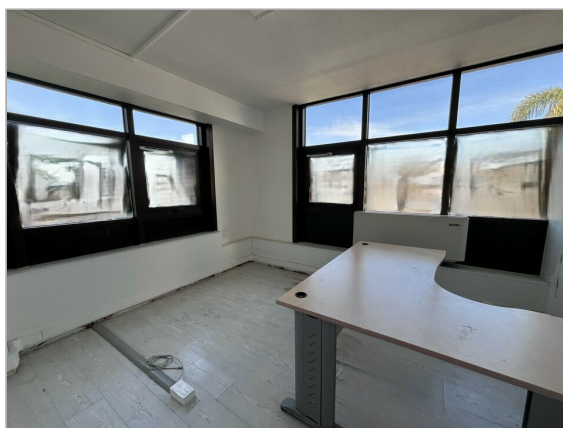
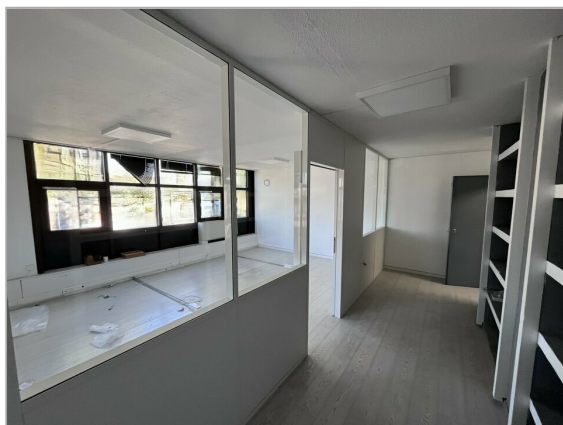
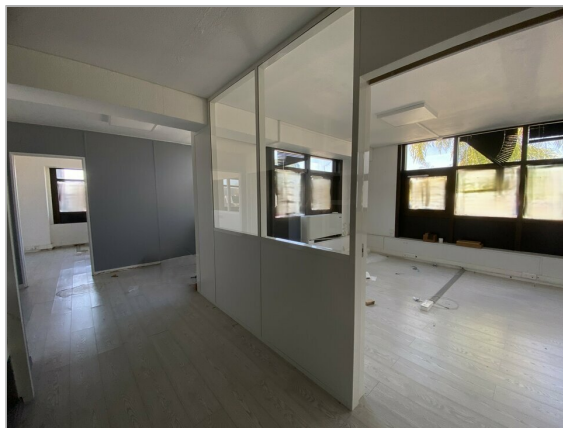
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	117,61 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	46,43 € /m ²
Taxe foncière :	885,38 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	D'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC / ILAT

Surfaces proposées

Surface totale : 96.93 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

