



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 20 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bureaux de 20m² idéal pour profession libérale ou auto-entrepreneurs. Actuellement composé d'une entrée, d'une grande pièce unique et de sanitaires. Un coin cuisine/point d'eau peut aisément être installé en complément. Les bureaux disposent d'un stationnement en sous-sol et de places pour la clientèle/patiente.

DPE : En cours

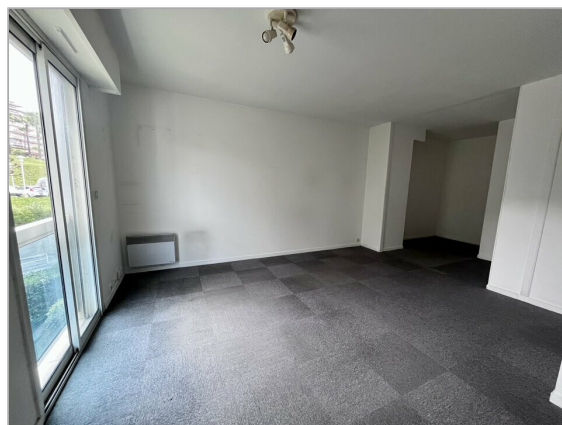
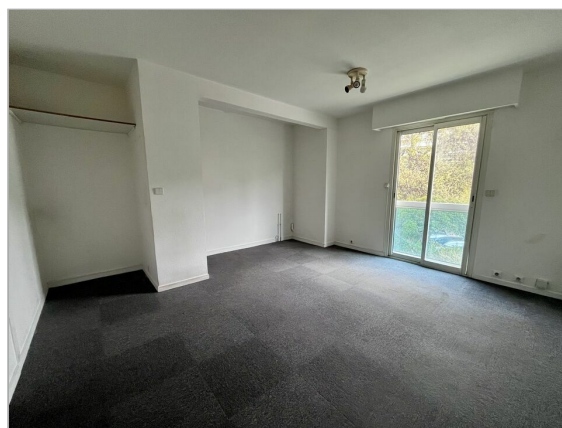
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 800,00 € HTHC
Loyer annuel :	540,00 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	1 080,00 € /m ²
Taxe foncière :	1 100,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Soit l'avis d'échéance mensuel suivant :	
LOYER : 900€ HT	
PROV. CHARGES : 90€ TTC	
PROV TAXE FONCIÈRE : 91,67€ HT	
TVA : 198,33€	
TOTAL = 1290€ TTC	

Surfaces proposées

Surface totale : 20 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

