

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE MURS LIBRES

62.69 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Face Hippodrome, murs libres à vendre composé d'une boutique et d'un appartement studio.
Suite à un PC changement de destination du studio en commerce les deux lots ont été réunis en une surface commerciale avec vitrine, WC, salle de réunion, cuisine, salle d'archives.
2 Parkings extérieur viennent compléter cette offre.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	380 000,00 € F.A.I
Prix de vente :	6 061,57 € F.A.I/m ²
Charges annuelles :	19,14 € /m ²
Taxe foncière :	1 968,00 €/an
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur	

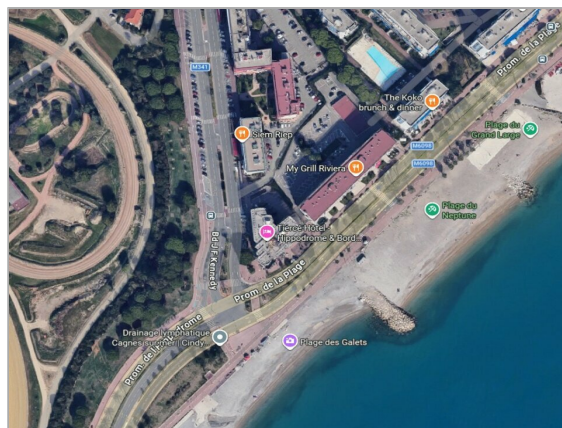
Environnement - Accès - Desserte



A8, Promenade du bord de la plage

Surfaces proposées

Surface totale : 62.69 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

