

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

50 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

CESSION DROIT AU BAIL - Idéalement situé sur l'Avenue Jean Médecin, local en bon état de 50m² avec une réserve de 15m² en sous-sol directement accessible par le local.

Nombreuses activités possibles. Très belle visibilité, beaucoup de passage. A visiter rapidement.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	34 572,60 € HT
Loyer annuel :	691,45 € HT/m ²
Droit au bail :	180 000,00 € NET CEDANT
Taxe foncière :	1 500,00 €/an
Honoraires: 14400 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Triennale
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

