



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

55 m²

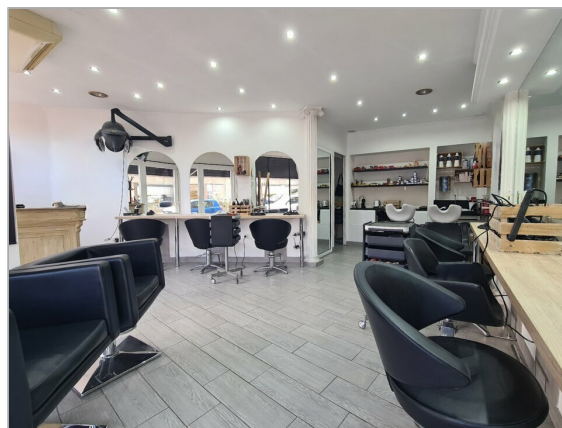
Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial d'environ 45 m², lumineux et entièrement rénové, complété par une cave en sous-sol de 10 m².

Implanté sur un axe passant et commerçant premium du centre-ville de Cagnes-sur-Mer – secteur du 11 Novembre, avec un linéaire vitrine en angle de 6 mètres.

Excellente visibilité et accessibilité, flux piéton et automobile dynamique, forte commercialité



DPE : En cours

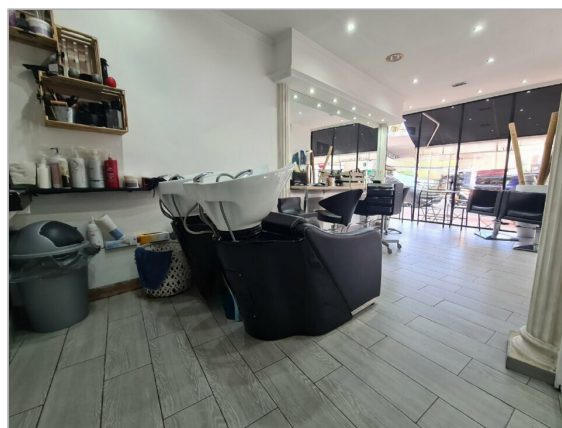
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	20 380,04 € HC
Loyer annuel :	370,55 € HC/m ²
Droit au bail :	45 000,00 € NET
Charges annuelles :	60,00 € /m ²
Taxe foncière :	700,00 €/an
Honoraires: 5000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC



Surfaces proposées

Surface totale : 55 m²
Surface commerciale : 45 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

