

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE PARTS SOCIALES

### 160 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Parts sociales à vendre : activité de restauration, traiteur, laboratoire.  
Local de 160 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec très faible loyer, situé à quelques mètres de la rue de France.  
Matériel neuf : extraction en cheminée aux normes, chambres froides, réfrigérateurs professionnels, pianos de cuisson, plans de travail en inox, plonge etc

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	22 254,48 € HC
Loyer annuel :	139,09 € HC/m <sup>2</sup>
Prix de vente :	57 280,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	21,75 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	2 912,00 €/an
Honoraires: 14400 € HT	

#### Environnement - Accès - Desserte

BUS

Restaurants, commerces de centre-ville  
Promenade, accès voie rapide à proximité  
Bus

#### Surfaces proposées

Surface totale : 160 m<sup>2</sup>



Extraction et piano



Plan de travail

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes



*Extraction et piano*



*Plan de travail*



*Plonge*